

الكويت في: 2017/07/26
الإشارة: ش أ / 17/07/ 493

السيد / خالد عبد الرزاق الخالد
الرئيس التنفيذي
شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع: نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية في 2017/06/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود الافادة بأن مجلس إدارة الشركة الاولى للاستثمار قد اعتمد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة شهور المنتهية في 30 يونيو 2017 في اجتماعه المنعقد اليوم 26 يوليو 2017 .

شاكرين لكم حسن تعاونكم،
وتفضلوا بقبول فائق التحية.



عيسى عبدالله الوقيان
الرئيس التنفيذي



المرفقات :

1. نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 2017/06/30 .
2. تقرير مدقق الحسابات.
3. نسخة من بيان الدخل المجمع.
4. نسخة من بيان المركز المالي المجمع.



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات أعضاء مجلس إدارة شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2017 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الثلاثين أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدقق المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لعام 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2017 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بندر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فنة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

26 يوليو 2017
الكويت

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2017

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2016 دينار كويتي	2017 دينار كويتي	2016 دينار كويتي	2017 دينار كويتي	
1,032,193	128,599	507,980	4,706	الإيرادات
133,013	1,230,234	122,614	692,879	إيرادات من عقود إنشاءات
1,165,206	1,358,833	630,594	697,585	إيرادات من مبيعات
(801,033)	(235,716)	(362,227)	(12,033)	تكلفة عقود إنشاءات
(136,068)	(934,913)	(104,578)	(539,858)	تكلفة مبيعات
(937,101)	(1,170,629)	(466,805)	(551,891)	
228,105	188,204	163,789	145,694	مجمّل الربح
74,401	51,803	28,656	21,284	إيرادات مرابحة
7,946	(23,925)	(4,107)	(106,543)	(خسائر) أرباح محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(4,894)	(34,448)	(4,507)	36,807	أرباح (خسائر) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(89,111)	-	(80,687)	خسارة بيع استثمار في شركات زميلة
268,506	183,295	193,754	136,170	إيرادات توزيعات أرباح
680,468	715,209	354,658	327,897	حصة في نتائج شركات زميلة
269,131	277,511	143,378	114,919	أتعاب إدارة
71,769	500,289	57,256	245,217	إيرادات تأجير
(14,020)	(40,675)	(3,195)	(31,320)	خسارة تحويل عملات أجنبية
37,272	40,914	4,474	23,377	إيرادات أخرى
1,618,684	1,769,066	934,156	832,815	إجمالي الإيرادات
(922,294)	(984,637)	(434,049)	(521,773)	المصروفات
(66,292)	(72,179)	(32,919)	(39,266)	تكاليف موظفين
(75,226)	(82,192)	(40,176)	(42,581)	استهلاك
(336,245)	(351,787)	(173,763)	(167,190)	تكاليف تمويل
(1,400,057)	(1,490,795)	(680,907)	(770,810)	مصروفات أخرى
218,627	278,271	253,249	62,005	ربح الفترة قبل مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(42,000)	-	(42,000)	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
176,627	278,271	211,249	62,005	ربح الفترة
215,550	344,190	170,575	59,207	الخاص بـ:
(38,923)	(65,919)	40,674	2,798	مساهمي الشركة الأم
176,627	278,271	211,249	62,005	حصص غير مسيطرة
0.33 فلس	0.53 فلس	0.26 فلس	0.09 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

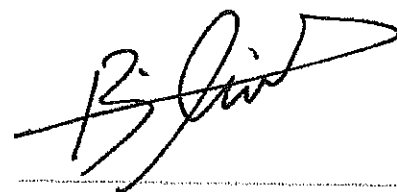
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2017

30 يونيو 2016 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2016 دينار كويتي	30 يونيو 2017 دينار كويتي	إيضاحات	
17,969,196	13,060,476	10,681,768	4	الموجودات
513,667	1,422,577	306,673		النقد والتقد المعادل
2,699,046	1,467,944	3,290,349		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
258,784	941,979	866,156		موجودات أخرى
30,951,864	31,269,782	31,509,943	5	بضاعة
50,091,160	50,859,283	45,107,682	6	موجودات مالية متاحة للبيع
2,400,254	2,653,440	2,708,052		استثمار في شركات زميلة
35,982,318	9,820,419	9,796,094		عقارات قيد التطوير
1,276,308	1,594,332	1,836,518		عقارات استثمارية
-	-	2,654,560	7	عقار ومعدات
				شهرة مؤقتة
142,142,597	113,090,232	108,757,795		مجموع الموجودات
29,602,329	2,268,062	2,366,537	8	المطلوبات وحقوق الملكية
3,840,676	5,419,302	5,287,994		المطلوبات
				دائنو مريحة
				مطلوبات أخرى
33,443,005	7,687,364	7,654,531		إجمالي المطلوبات
65,107,055	65,107,055	65,107,055	9	حقوق الملكية
18,250,362	18,250,362	18,250,362		رأس المال
(2,175,992)	(108,816)	(108,816)	9	علاوة إصدار أسهم
1,125,952	1,200,198	1,200,198		أسهم خزينة
3,016,890	3,016,890	3,016,890		احتياطي إجباري
1,118,684	1,118,684	1,118,684		احتياطي خيارات أسهم
44,119	588,197	679,783		احتياطي أسهم خزينة
1,594,436	1,804,384	1,568,309		احتياطي التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
6,686,435	5,029,919	5,374,109		احتياطي تحويل عملات أجنبية
				أرباح مرحلة
94,767,941	96,006,873	96,206,574		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
13,931,651	9,395,995	4,896,690		حصص غير مسيطرة
108,699,592	105,402,868	101,103,264		إجمالي حقوق الملكية
142,142,597	113,090,232	108,757,795		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



عيسى عبد الله الوقيان
الرئيس التنفيذي



بدر محمد القطان
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

Interim Financial Information for the six months Period Ended 30/6/2017 Form in KD		نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية عن فترة الستة أشهر المنتهية في 2017/6/30 (د.ك)	
الشركة الأولى للاستثمار (ش.م.ك.ع.)		اسم الشركة	
First Investment Company K.S.C.P.		Company's Name	
26 يوليو 2017		تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	
26 July 2017		The Date of Board of Directors Meeting	
نسبة التغير Change Percentage	الفترة المقارنة Comparative Period 30/6/2016	الفترة الحالية Current Period 30/6/2017	البيان Statement
60%	215,550	344,190	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
61%	0.33	0.53	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة - فلس Diluted Earnings per share - Fils
-29%	21,440,693	15,144,946	الموجودات المتداولة Current Assets
-23%	142,142,597	108,757,795	إجمالي الموجودات Total Assets
-88%	30,086,707	3,463,800	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-77%	33,443,005	7,654,531	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2%	94,767,941	96,206,574	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
9%	1,581,412	1,728,152	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-31%	181,355	237,357	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)
60%	%0.33	%0.53	صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss)/ Paid-up Share Capital

• يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى:

- الارتفاع في حصص نتائج الشركات الزميلة.

- الارتفاع في اتعاب ادارة.

- الارتفاع في إيرادات التأجير.

• The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:

- Increase in share of results of associates.

- Increase in management fees.



- Increase in rental income.

• بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 4,292 دينار كويتي.

• Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD 4,292

• بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لا يوجد دينار كويتي.

• Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD Nil

ختم الشركة	التوقيع	المسمى الوظيفي	الاسم
		الرئيس التنفيذي	عيسى عبدالله الوقيان