

الكويت في: 2019/11/11
الإشارة : ش أ 576 / 19/11/

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت


دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع: نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية في 2019/09/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود الافادة بأن مجلس إدارة الشركة الاولى للاستثمار قد اعتمد بتاريخ 11 نوفمبر 2019، البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019.

شاكرين لكم حسن تعاونكم،
وتفضلوا بقبول فائق التحية.


عيسى عبدالله الوقيان
الرئيس التنفيذي



المرفقات :

1. نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعدة للفترة المنتهية في 2019/09/30 .
2. تقرير مدقق الحسابات.
3. نسخة من بيان الدخل المجمع.
4. نسخة من بيان المركز المالي المجمع.

Quarterly Financial Statement Results Form (Q3)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)
الشركات الكويتية (د.ك.)



Financial Quarter Ended on	30 September 2019	30 سبتمبر 2019	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	-------------------	----------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة		
First Investment Company K.S.C.P.	شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع		
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة		
11 November 2019	11 نوفمبر 2019		

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	9-Month Comparative Period	Current 9-Month Period	Statement
	2018/09/30	2019/09/30	
-309%	778,926	(1,625,659)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-308%	1.20	(2.50)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
8%	9,812,254	10,561,328	الموجودات المتداولة Current Assets
-1%	106,888,052	105,522,592	إجمالي الموجودات Total Assets
158%	3,126,958	8,060,922	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
53%	8,120,230	12,389,141	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-6%	94,148,033	88,633,223	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-27%	2,953,194	2,163,486	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-329%	694,638	(1,593,450)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-49%	9.32%	4.75%	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان Statement
	Third Quarter	Third Quarter	
	Comparative Period	Current Period	
	2018/09/30	2019/09/30	
-36%	124,499	80,113	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-37%	0.19	0.12	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
-7%	807,095	754,357	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
35%	81,769	110,557	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
<ul style="list-style-type: none"> Loss on deemed disposal in an associate amounting to KD 1,651,980. Decrease in dividend income. Providing provision for legal cases with an amount of KD 1,633,651. 	<ul style="list-style-type: none"> خسارة من بيع مفترض لاستثمار في شركة زميلة بمبلغ 1,651,980 دينار كويتي. انخفاض في إيرادات توزيعات أرباح. تكوين مخصص دعاوى قضائية بمبلغ 1,633,651 دينار كويتي.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 4,552	4,552 دينار كويتي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD Nil	لا شيء دينار كويتي

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	عيسى عبدالله الوقيان

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

30 سبتمبر 2019

EY البيان والمصين وشركاهم
أرشدت ومونج
راجع تقريرنا المقدم في التاريخ

11 NOV 2019

EY
وقعت المستندات لإغراين
المطابطة فقط

11 NOV 2019

وقمت المستندات لأغراض
المطابقة فقط

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات أعضاء مجلس إدارة شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2019 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة اشهر والتسعة اشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

التأكيد على أمر

للفت الانتباه إلى ما يلي:

الإيضاح رقم 11 (ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلق بنتيجة الإخطار بالمطالبة الضريبية الصادر من الهيئة العامة للزكاة والدخل ("الهيئة") بالمملكة العربية السعودية ("المطالبة الضريبية") لأحد الشركات التابعة للمجموعة. سجلت المجموعة مخصص في الدفاتر المحاسبية كما في 30 سبتمبر 2019 وفقاً للتفاصيل المبينة في الإيضاح رقم 11 (ب)، والذي يمثل أفضل تقدير للإدارة بشأن النتيجة النهائية للمطالبة الضريبية. بدون النظر إلى الموضح أعلاه، يوجد عدم تأكيد جوهري يتعلق بالنتيجة النهائية للمطالبة الضريبية.

الإيضاح رقم 13 (ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة الذي يبين عدم التأكيد الجوهري المتعلق بالنتيجة النهائية للدعوى القضائية المنظورة حالياً. كما هو مبين في الإيضاح رقم 13 (ج)، فإن الشركة الأم مختصة في عدد من القضايا المرفوعة من قبل بعض عملاء المحافظ ("العملاء") فيما يتعلق ببعض المعاملات الاستثمارية قامت بها الشركة الأم بصفة الأمانة في سنوات سابقة. إن الدعوى القضائية المرفوعة من العملاء ضد الشركة الأم متداولة أمام درجات تقاضي مختلفة، ولم يصدر فيها أحكام قضائية باتة من محكمة التمييز حتى تاريخه، وبالتالي، فليس من العملي تقدير النتيجة النهائية لهذه الدعوى. سجلت المجموعة إجمالي مخصص بمبلغ 1,744 ألف دينار كويتي في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2019 مقابل القضايا التي صدرت بها أحكام استئنافية مما يعكس أفضل تقدير للإدارة بشأن النتائج المرجحة لتلك الدعوى القضائية في تاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذه الأمور.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات أعضاء مجلس إدارة شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى
إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لعام 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

2019 -----

الكويت

EY العيان والمصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ
راجع تقريرنا المؤرخ بتاريخ

11 NOV 2019

EY

وقعت المستندات لإعراض
المطابقة فقط

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2019

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019		إيضاحات	
2018 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	2018 دينار كويتي	2019 دينار كويتي		
					الإيرادات
1,664,274	1,642,699	872,129	759,366		إيرادات من عقود مع عملاء
(1,319,641)	(1,167,096)	(720,883)	(532,382)		تكلفة مبيعات
<u>344,633</u>	<u>475,603</u>	<u>151,246</u>	<u>226,984</u>		مجمّل الربح
44,056	89,825	16,544	37,417		إيرادات مرابحة
97,365	30,889	51,637	2,282		ربح من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(10,600)	1,552	(1,604)	(254)		صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,047,882	617,444	284,337	210,544	6	حصة في نتائج شركات زميلة
157,143	-	-	-	6	أرباح من بيع استثمار في شركات زميلة
-	(1,651,980)	-	-		خسائر من بيع مفترض في شركة زميلة
-	(57,004)	-	-		خسائر من بيع عقار استثماري
(47,187)	(80,803)	(47,187)	(29,064)		خسائر من بيع عقار قيد التطوير
331,731	82,711	4,398	-		إيرادات توزيعات أرباح
719,600	711,645	224,004	252,962		إيرادات تأجير
232,629	140,897	120,402	44,998		أتعاب إدارة
13,584	(2,062)	1,828	7,900		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
22,358	1,804,769	1,490	588	11	إيرادات أخرى
<u>2,953,194</u>	<u>2,163,486</u>	<u>807,095</u>	<u>754,357</u>		إجمالي الإيرادات
					المصروفات
(1,358,590)	(1,072,430)	(442,208)	(340,785)	13	تكاليف موظفين
-	(1,633,651)	-	-		مخصص دعاوى قضائية
(133,327)	(261,916)	(48,266)	(105,247)		استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات وموجودات حق الاستخدام
(44,828)	(44,828)	(14,942)	(14,942)		إطفاء موجودات غير ملموسة
(171,125)	(290,620)	(53,463)	(95,979)		تكاليف تمويل
(550,686)	(453,491)	(166,447)	(86,847)		مصروفات أخرى
<u>(2,258,556)</u>	<u>(3,756,936)</u>	<u>(725,326)</u>	<u>(643,800)</u>		إجمالي المصروفات
<u>694,638</u>	<u>(1,593,450)</u>	<u>81,769</u>	<u>110,557</u>		ربح (خسارة) الفترة
778,926	(1,625,659)	124,499	80,113		الخاص بـ:
(84,288)	32,209	(42,730)	30,444		مساهمي الشركة الأم
<u>694,638</u>	<u>(1,593,450)</u>	<u>81,769</u>	<u>110,557</u>		الحصص غير المسيطرة
					المطابقة فقط
					ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
1.20 فلس	(2.50) فلس	0.19 فلس	0.12 فلس	3	

البيان والتصميم وشركاهم
أرنت و مونتج
راجع تقريرنا المؤرخ بتاريخ

1 1 NOV 2019

وقعت المستندات لإغراض
المطابقة فقط

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2019

(مدققة)	30 سبتمبر	31 ديسمبر	30 سبتمبر	إيضاحات	
	2018	2018	2019		
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
					الموجودات
					النقد والتفقد المعادل
6,534,875	5,978,922	7,851,408	4		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
382,756	130,504	66,914	5		موجودات متداولة أخرى
1,861,078	1,967,874	2,004,283			مخزون
1,033,545	765,221	638,723			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
28,713,503	26,428,957	28,871,140	5		استثمار في شركات زميلة
50,714,031	50,832,184	48,929,930	6		عقارات قيد التطوير
979,249	913,422	511,337			عقارات استثمارية
12,265,360	12,571,037	12,380,624			ممتلكات ومنشآت ومعدات
2,688,093	2,622,318	2,612,442			شهرة وموجودات غير ملموسة أخرى
1,715,562	1,700,619	1,655,791			
106,888,052	103,911,058	105,522,592			مجموع الموجودات
					المطلوبات وحقوق الملكية
					المطلوبات
					دائنو مرابحة
3,890,686	3,823,027	6,974,743	7		مطلوبات أخرى
3,282,658	3,330,537	4,491,840			مكافأة نهاية الخدمة
946,886	887,595	922,558			
8,120,230	8,041,159	12,389,141			إجمالي المطلوبات
					حقوق الملكية
					رأس المال
65,107,055	65,107,055	65,107,055	8		علاوة إصدار أسهم
18,250,362	18,250,362	18,250,362			أسهم خزينة
(108,816)	(108,816)	(108,816)	8		احتياطي إجباري
1,275,223	1,299,173	1,299,173			احتياطي خيارات أسهم
3,016,890	3,016,890	3,016,890			احتياطي أسهم خزينة
1,118,684	1,118,684	1,118,684			احتياطي القيمة العادلة
(1,993,789)	(4,163,287)	(4,200,710)			احتياطي تحويل عملات أجنبية
1,414,795	1,421,533	1,057,339			أرباح مرحلة
6,067,629	5,504,252	3,093,246			
94,148,033	91,445,846	88,633,223			حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
4,619,789	4,424,053	4,500,228			الحصص غير المسيطرة
98,767,822	95,869,899	93,133,451			إجمالي حقوق الملكية
106,888,052	103,911,058	105,522,592			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
					EY البيان والمصيبي وشركاهم
					أرنست وبونج
					راجع تقريرنا المؤرخ بتاريخ

11 NOV 2019

EY

وقعت المستندات لإغراض
المطابقة فقط

عيسى عبد الله الوقيان
الرئيس التنفيذي

بدر محمد القطان
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.