

الكويت في: 2019/07/30
الإشارة : ش أ / 19/07/418

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع: نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية في 2019/06/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود الافادة بأن مجلس إدارة الشركة الاولى للاستثمار قد اعتمد بتاريخ 30 يوليو 2019، البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعدة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019.

شاكرين لكم حسن تعاونكم،
وتفضلوا بقبول فائق التحية.



عيسى عبدالله الوقيان
الرئيس التنفيذي



المرفقات :

1. نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعدة للفترة المنتهية في 2019/06/30 .
2. تقرير مدقق الحسابات.
3. نسخة من بيان الدخل المجمع.
4. نسخة من بيان المركز المالي المجمع.

Quarterly Financial Statement Results Form (Q2)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)
الشركات الكويتية (د.ك.)



Financial Quarter Ended on	30 June 2019	30 يونيو 2019	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	--------------	---------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة		
First Investment Company K.S.C.P.	شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع		
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة		
30 July 2019	30 يوليو 2019		

التغيير (%) Change (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان Statement
	6-Month Comparative Period 30/06/2018	Current 6-Month Period 30/06/2019	
-361%	654,427	(1,705,772)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-361%	1.01	(2.63)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
17%	9,247,944	10,807,038	الموجودات المتداولة Current Assets
-3%	108,765,163	105,458,543	إجمالي الموجودات Total Assets
170%	3,032,888	8,174,385	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
60%	7,859,864	12,587,151	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-8.1%	96,250,956	88,419,863	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-34%	2,146,099	1,409,129	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-378%	612,869	(1,704,007)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-49%	9.13%	4.63%	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان Statement
	Second Quarter	Second Quarter	
	Comparative Period	Current Period	
	30/06/2018	30/06/2019	
-478%	863,265	(3,263,168)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-477%	1.33	(5.02)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
-166%	1,564,591	(1,039,788)	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-495%	844,005	(3,334,031)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
<ul style="list-style-type: none"> Loss on deemed disposal in an associate amounting to KD 1,651,980. Decrease in dividend income. Providing provision for legal cases with an amount of KD 1,633,651. 	<ul style="list-style-type: none"> خسارة من بيع مفترض لاستثمار في شركة زميلة بمبلغ 1,651,980 دينار كويتي. انخفاض في إيرادات توزيعات أرباح. تكوين مخصص دعاوى قضائية بمبلغ 1,633,651 دينار كويتي.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 1,504	1,504 دينار كويتي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD Nil	لا شيء دينار كويتي

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	عيسى عبدالله الوقيان

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

EY الميكان والعصيمي وشركاهم
أرنت وبنوع
راجع تقريرنا المؤرخ في تاريخ

30 JUL 2019

EY
رنت المستندات لأغراض
المطابقة فقط

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 يونيو 2019

30 JUL 2019

EY
وقت المستندات لأغراض
المطابقة فقط

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات أعضاء مجلس إدارة شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2019 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة اشهر والسته اشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لأساس الأعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدقق المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيدات بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الأعداد المبين في إيضاح 2.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى ما يلي:

الإيضاح رقم 11 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلق بنتيجة الإخطار بالمطالبة الضريبية الصادر من الهيئة العامة للزكاة والدخل ("الهيئة") بالمملكة العربية السعودية ("المطالبة الضريبية") لأحد الشركات التابعة للمجموعة. سجلت المجموعة مخصص في الدفاتر المحاسبية كما في 30 يونيو 2019 وفقاً للتفاصيل المبينة في الإيضاح رقم 11، والذي يمثل أفضل تقدير للإدارة بشأن النتيجة النهائية للمطالبة الضريبية. دون النظر إلى الموضح أعلاه، يوجد عدم تأكيد جوهري يتعلق بالنتيجة النهائية للمطالبة الضريبية.

الإيضاح رقم 13 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة الذي يبين عدم التأكيد الجوهري المتعلق بالنتيجة النهائية للدعاوى القضائية المنظورة حالياً. يبين الإيضاح رقم 13 أن الشركة الأم مختصة في عدد من القضايا المرفوعة من قبل بعض عملاء المحافظ ("العملاء") فيما يتعلق ببعض المعاملات الاستثمارية قامت بها الشركة الأم بصفة الأمانة في سنوات سابقة. إن الدعاوى القضائية المرفوعة من العملاء ضد الشركة الأم متداولة أمام درجات تقاضي مختلفة، ولم يصدر فيها أحكام قضائية باتة من محكمة التمييز حتى تاريخه، وبالتالي، فليس من العملي تقدير النتيجة النهائية لهذه الدعاوى. سجلت المجموعة إجمالي مخصص بمبلغ 1,744 ألف دينار كويتي في بيان المركز المالي المجمع كما في 30 يونيو 2019 مقابل القضايا التي صدرت بها أحكام استئنافية مما يعكس أفضل تقدير للإدارة بشأن النتائج المرجحة لتلك الدعاوى القضائية في تاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

إن نتيجتنا غير معدلة في هذه الأمور.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات أعضاء مجلس إدارة شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لعام 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

المبيان والمصحين وشركاهم
إرنست ويونغ
راجع تقريرنا المقترح في تاريخ

30 JUL 2019

EY

وقعت المستندات لأغراض
المطابقة فقط

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العبيان والعصيمي وشركاهم

30 يوليو 2019

الكويت

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ايضاحات
2018 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	2018 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	
792,145 (598,758)	883,333 (634,714)	408,571 (333,340)	468,504 (329,811)	الإيرادات إيرادات من عقود مع عملاء تكلفة مبيعات
193,387	248,619	75,231	138,693	مجمل الربح
27,512	52,408	14,355	30,792	إيرادات مريحة ربح من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
45,728	28,607	22,514	56,862	حصاة في نتائج شركات زميلة أرباح من بيع استثمار في شركات زميلة خسائر من بيع مفترض في شركة زميلة خسائر من بيع عقار استثماري خسائر من بيع عقار قيد التطوير
(8,996)	1,806	(963)	(53,695)	إيرادات توزيعات أرباح إيرادات تأجير أتعاب إدارة
763,545	406,900	814,615	208,621	6 صافي فروق تحويل عملات أجنبية إيرادات أخرى
157,143	-	-	-	إجمالي الإيرادات
-	(1,651,980)	-	(1,651,980)	المصروفات
-	(57,004)	-	(57,004)	تكاليف موظفين مخصص دعاوى قضائية استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات وموجودات حق الاستخدام إطفاء موجودات غير ملموسة
-	(51,739)	-	(51,739)	تكاليف تمويل مصروفات أخرى
327,333	82,711	289,147	72,851	إجمالي المصروفات
495,596	458,683	241,253	228,202	(خسارة) ربح الفترة قبل الضرائب
112,227	95,899	58,664	41,468	رد حصاة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي رد ضريبة دعم العمالة الوطنية رد الزكاة
11,756	(9,962)	30,272	(17,721)	العيبان والعصيمي وشركاهم ارنت وونغ راجع تقريرنا المخرج في تاريخ
20,868	1,804,181	19,503	14,862	11
2,146,099	1,409,129	1,564,591	(1,039,788)	الخاص بـ: مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
(916,382)	(731,645)	(403,539)	(347,021)	رنتت المستندات لإغراض المطابقة فقط
-	(1,633,651)	-	(1,633,651)	3
(85,061)	(156,669)	(41,978)	(65,355)	(خسارة) ربح الفترة
(29,886)	(29,886)	(14,943)	(14,943)	30 JUL 2019
(117,662)	(194,641)	(65,318)	(111,031)	الخاص بـ: مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
(384,239)	(366,644)	(194,808)	(122,242)	رنتت المستندات لإغراض المطابقة فقط
(1,533,230)	(3,113,136)	(720,586)	(2,294,243)	3
612,869	(1,704,007)	844,005	(3,334,031)	(خسارة) ربح الفترة
-	-	-	13,496	رد حصاة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي رد ضريبة دعم العمالة الوطنية رد الزكاة
-	-	-	38,324	العيبان والعصيمي وشركاهم ارنت وونغ راجع تقريرنا المخرج في تاريخ
-	-	-	15,329	الخاص بـ: مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
612,869	(1,704,007)	844,005	(3,266,882)	رنتت المستندات لإغراض المطابقة فقط
654,427 (41,558)	(1,705,772) 1,765	863,265 (19,260)	(3,263,168) (3,714)	30 JUL 2019
612,869	(1,704,007)	844,005	(3,266,882)	الخاص بـ: مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
1.01 فلس	(2.63) فلس	1.33 فلس	(5.02) فلس	3

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2019

30 يونيو 2018 دينار كويتي	(متلقة) 31 ديسمبر 2018 دينار كويتي	30 يونيو 2019 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
5,833,394	5,978,922	8,305,923	4	النقد والتفد المعادل
664,742	130,504	67,169	5	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,400,092	1,967,874	1,691,788		موجودات متداولة أخرى
1,349,716	765,221	742,158		مخزون
31,475,396	26,428,957	28,827,355	5	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
48,907,433	50,832,184	48,557,588	6	استثمار في شركات زميلة
2,552,501	913,422	530,903		عقارات قيد التطوير
12,142,926	12,571,037	12,354,823		عقارات استثمارية
2,708,459	2,622,318	2,710,103		ممتلكات ومنشآت ومعدات
1,730,504	1,700,619	1,670,733		شهرة وموجودات غير ملموسة أخرى
108,765,163	103,911,058	105,458,543		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
3,710,070	3,823,027	6,891,780	7	دائنو مرابحة
3,241,093	3,330,537	4,786,078		مطلوبات أخرى
908,701	887,595	909,293		مكافأة نهاية الخدمة
7,859,864	8,041,159	12,587,151		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
65,107,055	65,107,055	65,107,055	8	رأس المال
18,250,362	18,250,362	18,250,362		علاوة إصدار أسهم
(108,816)	(108,816)	(108,816)	8	أسهم خزينة
1,275,223	1,299,173	1,299,173		احتياطي إجباري
3,016,890	3,016,890	3,016,890		احتياطي خيارات أسهم
1,118,684	1,118,684	1,118,684		احتياطي أسهم خزينة
262,061	(4,163,287)	(4,237,854)		احتياطي القيمة العادلة
1,386,367	1,421,533	961,236		احتياطي تحويل عملات أجنبية
5,943,130	5,504,252	3,013,133		أرباح مرحلة
96,250,956	91,445,846	88,419,863		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
4,654,343	4,424,053	4,451,529		الحصص غير المسيطرة
100,905,299	95,869,899	92,871,392		إجمالي حقوق الملكية
108,765,163	103,911,058	105,458,543		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المبيان والعصيمي وشركاهم
أرست ومونغ
راجع تقريرنا المؤرخ في تاريخ

30 JUL 2019 EY

عيسى عبد الله الوقيان
الرئيس التنفيذي

رئيسة المستندات لإعراض
المطابقة فقط

بدر محمد القطان
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.