

التاريخ: 2022/11/07
الإشارة: ش أ / 22/11/519

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

تحية طيبة .. وبعد،

الموضوع: إفصاح مكمل عن معلومات جوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستناداً إلى أحكام الفصل الرابع - الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
مرفق لكم طيه نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية بشأن نتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد اليوم الاثنين الموافق 7 نوفمبر 2022 .

شاكرين لكم حسن تعاونكم،
وتفضلوا بقبول فائق التحية.

محمد غيث الطيار

الرئيس التنفيذي



• نسخة لهيئة أسواق المال - إدارة الإفصاح .

نموذج الإفصاح المكمل

2022/11/07	التاريخ
الشركة الأولى للاستثمار (عامة)	إسم الشركة المدرجة
إفصاح مكمل بخصوص نتائج اجتماع مجلس الإدارة	عنوان الإفصاح
2022/11/01	تاريخ الإفصاح السابق
تم اعتماد البيانات المالية المرحلية للربع الثالث المنتهي في 30 سبتمبر 2022.	التطور الحاصل على الإفصاح
لا يوجد	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

م.ج

- نموذج البيانات المالية .
- نسخة من البيانات المالية المعتمدة .
- نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد .



م.ج

Company Name	اسم الشركة
First Investment Company	الشركة الأولى للاستثمار

Third quarter results Ended on	2022-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-11-07	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparative Period	Nine Month Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
656%	234,561	1,774,356	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
656%	0.526	3.979	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(30)%	13,976,041	9,739,475	الموجودات المتداولة Current Assets
(1)%	75,292,679	74,531,729	إجمالي الموجودات Total Assets
566%	2,397,208	15,963,421	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(12)%	25,718,122	22,631,199	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
4.6%	47,006,850	49,177,341	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
70%	2,244,016	3,823,819	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
434%	366,028	1,955,818	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
N/A	لا يوجد خسائر متراكمة	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان Statement
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	
	2021-09-30	2022-09-30	
5587%	(1,487)	81,593	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
6200%	(0.003)	0.183	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
14%	644,402	736,329	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
214%	39,787	124,878	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> - Increase in share of result of associates. - Gain of KD 1,404,075 result from reclassification of an investment in associate to financial assets at fair value through other comprehensive income. 	<ul style="list-style-type: none"> - الزيادة في نتائج شركات زميلة . - ربح بمبلغ 1,404,075 دينار كويتي الناتج من إعادة تصنيف استثمار في شركة زميلة إلى موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	1,894	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---	--



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزممي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	محمد غيث الطيار

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الثلاث والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقبي الحسابات المستقل للمنشأة". تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نندي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين بالإيضاح 2.

التأكيد على أمر

(1) نلفت الانتباه إلى إيضاح 12 (ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والذي يبين عدم التأكد المادي المتعلق بالنتيجة النهائية للدعاوى القضائية القائمة. وكما هو مبين بذلك الإيضاح، فإن الشركة الأم مختصة في دعاوى قضائية مرفوعة من قبل العديد من عملاء المحافظ ("العملاء") فيما يتعلق ببعض معاملات الاستثمار المنفذة بصفة الأمانة من قبل الشركة الأم خلال السنوات السابقة. إن الدعاوى القضائية المرفوعة من العملاء ضد الشركة الأم منداولة في مراحل تقاضي مختلفة. سجلت المجموعة إجمالي مخصص بقيمة 16,555 ألف دينار كويتي في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2022 مقابل الدعاوى القضائية، بما يعكس أفضل تقدير للإدارة حول النتيجة الأكثر احتمالاً للدعاوى القضائية كما في تاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

(2) نلفت الانتباه إلى إيضاح 5 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة الذي يوضح أن عقد إنشاء منتج سياحي بين شركة تابعة لشركة زميلة للشركة الأم وهي شركة تعميم للاستثمار ش.م.ع.م ("تعمير") الواقع، في محافظة ظفار، في سلطنة عمان، والذي تم إبرامه بين شركة غنتوت للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م. ("المقاول") وشركة تعميم تم إنهاؤه. تم إنهاء العقد بسبب نزاع نشأ بين تعميم والمقاول فيما يتعلق بعدة أمور من بينها التأخير المفرط في استئناف العمل بعد حدوث كارثة طبيعية في موقع المشروع في مايو 2018. وقد أقام المقاول دعوى قضائية ضد شركة تعميم استناداً إلى عدة أسباب تتعلق بإنهاء العقد المذكور وطلب من المحكمة ندم خبراء، كإجراء أولي، لغرض تقديم مطالبة ضد شركة تعميم. علماً بأن شركة تعميم قدمت مطالبة بمبلغ 25 مليون ريال عماني (ما يعادل 19.7 مليون دينار كويتي) ضد المقاول عن الأضرار وخرق العقد في 10 فبراير 2020. ولا تزال إجراءات الدعوى القانونية في الوقت الراهن قيد نظر المحكمة، في حين أن الطرفين يخضعان حالياً للتحكيم.



EY

نبني عالماً
أفضل للعمل

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة (تتمة)

التأكيد على أمر (تتمة)

كذلك، قامت شركة تعميم خلال سنة 2019، بصرف ضمانات حسن التنفيذ بقيمة 6.55 مليون ريال عماني (ما يعادل 5.2 مليون دينار كويتي) التي قدّمها المقاول، ويُمثل صرف ضمانات حسن التنفيذ موضوع الدعوى القضائية التي أقامها المقاول والتي هي أيضاً قيد النظر أمام المحكمة.

لا يمكن تحديد النتيجة النهائية للأمر أعلاه في الوقت الحالي، ونتيجة لذلك، لم يتم إدراج أي مخصص مقابل أي التزام قد يترتب على ذلك في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة كما في 30 سبتمبر 2022.

إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذه الأمور.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولاحتته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبدالكريم عبدالله السمدان

سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

7 نوفمبر 2022

الكويت

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
495,408	585,893	170,672	172,901	الإيرادات
(211,268)	(262,158)	(74,185)	(85,348)	إيرادات من عقود مع عملاء تكلفة مبيعات
284,140	323,735	96,487	87,553	مجمّل الربح
66,958	45,869	25,196	9,630	إيرادات مرابحة
147,822	129,434	147,132	(152)	(خسارة) ربح من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
11,002	6,039	(144,073)	3,688	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
534,723	747,079	206,254	300,481	5 حصة في نتائج شركات زميلة أثر إعادة تصنيف استثمار في شركة زميلة إلى موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
-	1,404,075	-	-	5 الإيرادات الشاملة الأخرى خسارة من بيع عقار استثماري
(19,575)	-	-	-	إيرادات توزيعات أرباح
63,426	57,911	3,271	-	إيرادات تأجير
827,180	858,316	264,585	290,141	أتعاب إدارة
155,841	144,854	37,220	48,061	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
(14,097)	42,569	7,209	(3,657)	إيرادات أخرى
186,596	63,938	1,121	584	
2,244,016	3,823,819	644,402	736,329	إجمالي الإيرادات
(929,410)	(1,003,977)	(316,465)	(379,519)	المصروفات
(209,272)	(185,467)	(63,915)	(63,288)	تكاليف موظفين
(44,828)	(44,828)	(14,942)	(14,942)	استهلاك ممتلكات ومعدات وموجودات حق الاستخدام
(142,713)	(135,808)	(49,550)	(44,955)	إطفاء موجودات غير ملموسة
(551,765)	(497,921)	(159,743)	(108,747)	تكاليف تمويل
(1,877,988)	(1,868,001)	(604,615)	(611,451)	مصروفات أخرى
366,028	1,955,818	39,787	124,878	إجمالي المصروفات
234,561	1,774,356	(1,487)	81,593	ربح الفترة
131,467	181,462	41,274	43,285	الخاص بـ:
366,028	1,955,818	39,787	124,878	مساهمي الشركة الأم
0.526 فلس	3.979 فلس	(0.003) فلس	0.183 فلس	الحصص غير المسيطرة
				3 ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	
366,028	1,955,818	39,787	124,878	ربح الفترة
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى: (خسائر) إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة. صافي (الخسارة) الربح من أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
1,335,191	(1,303,457)	475,233	(2,186,352)	
361,077	33,351	170,284	21,210	5
1,696,268	(1,270,106)	645,517	(2,165,142)	صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى للشركات الزميلة التي يتم المحاسبة عنها بواسطة طريقة حقوق الملكية فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية
95,059	127,864	102,276	94,792	
8,752	464,119	124,928	262,863	صافي الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
1,705,020	(805,987)	770,445	(1,902,279)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
2,071,048	1,149,831	810,232	(1,777,401)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
1,895,806	912,912	721,079	(1,852,911)	الخاص بـ: مساهمي الشركة الأم
175,242	236,919	89,153	75,510	الحصص غير المسيطرة
2,071,048	1,149,831	810,232	(1,777,401)	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2022

30 سبتمبر 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	30 سبتمبر 2022 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
12,144,638	10,480,550	8,199,792	4	النقد والنقد المعادل
323,965	346,401	178,808	11	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,589,144	1,052,107	1,929,459		موجودات أخرى
265,544	204,392	317,809		مخزون
23,472,641	25,642,281	29,246,435	11	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
24,303,595	23,163,402	20,238,478	5	استثمار في شركات زميلة
10,154,329	11,057,963	11,252,243		عقارات استثمارية
2,295,942	2,636,011	2,485,595		ممتلكات ومنشآت ومعدات
742,881	727,938	683,110		الشهرة وموجودات غير ملموسة أخرى
75,292,679	75,311,045	74,531,729		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
2,926,572	2,886,758	2,713,332	6	دائنو مرابحة
2,539,658	2,761,988	2,358,322		مطلوبات أخرى
19,296,069	17,777,249	16,554,947		مخصص دعاوى قضائية
955,823	972,548	1,004,598		مكافأة نهاية الخدمة
25,718,122	24,398,543	22,631,199		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
44,597,874	44,597,874	44,597,874	7	رأس المال
1,172,661	-	-		احتياطي أسهم خزينة
(4,126,955)	(1,687,864)	(2,775,276)		احتياطي القيمة العادلة
978,846	953,598	1,362,260		احتياطي تحويل عملات أجنبية
4,384,424	4,400,821	5,992,483		أرباح مرحلة
47,006,850	48,264,429	49,177,341		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2,567,707	2,648,073	2,723,189		الحصص غير المسيطرة
49,574,557	50,912,502	51,900,530		إجمالي حقوق الملكية
75,292,679	75,311,045	74,531,729		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



محمد الطيار
الرئيس التنفيذي



بدر محمد القطان
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.