

الكويت في: 31 مارس 2016
الإشارة : ش أ / 16/03/193

السيد/المدير العام
المحترم
سوق الكويت للأوراق المالية
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: توصيات مجلس الإدارة في اجتماعه بتاريخ 31 مارس 2016

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود إحاطتكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة الأولى للاستثمار قد انعقد بتاريخ 2016/03/31 الساعة 1:00 ظهراً، واعتمد البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 .

وأوصى بتوزيع أسهم خزينة كأسهم منحة بنسبة 5% أي بواقع 5 سهم لكل مائة سهم دون أن يترتب على ذلك زيادة في رأس المال أو زيادة في عدد الأسهم المصدرة . علماً بأن مصدر التوزيعات الأرباح المرحلة ، وتخضع هذه التوصية لموافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة والجهات الرقابية المختصة .

شاكرين لكم حسن تعاونكم،
وتفضلوا بقبول فائق التحية.

عيسى عبدالله الوقيان
الرئيس التنفيذي

• نسخة لهيئة أسواق المال .





نموذج رقم (QF-FSA-0104)

Form No. (QF-FSA-0104)

نموذج إعلان البيانات المالية السنوية للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

**Annual Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in
Kuwait Stock Exchange**

- السنة المالية المنتهية في : 2015 / 12 / 31
- End of fiscal year
- اسم الشركة : الأولى للاستثمار
- Company's Name: First Investments
- رمز الشركة : الأولى
- Company's code : ALOLA
- رقم الشركة : 219
- Company's Number
- النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة :

(نפט و غاز، مواد أساسية، صناعي، سلع استهلاكية، رعاية صحية، خدمات استهلاكية، اتصالات، منافع، بنوك، تأمين، عقاري، خدمات مالية، تكنولوجيا، أدوات مالية).
(استثمارات عقارية، خدمات مالية، إدارة الصناديق والمحافظ، الاستثمار في الأدوات المالية)

Activity/ Main activities of the company:

(Oil, Gas, basic materials, industrials, consumed goods, health care, consumed services, telecommunications, benefits, banks, insurance, real estate, financial services, technology, financial instruments)

(Real Estate Investments, financial services, funds and portfolio managements, investments in financial instruments)

نود إفادتكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة الأولى للاستثمار قد اجتمع اليوم الخميس الموافق 31 / 03 / 2016 وفي تمام الساعة 1:00 ظهراً ، لاعتماد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2015 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on 31/03/2016 at 1:00 PM (hour), and has approved the Company's annual financial statements for the fiscal year ended at 31/12/2015 in accordance to the following:

نسبة التغير %	السنة المالية المنتهية 2014/ 12 / 31 في (السنة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Fiscal year ended at 31/12/2014 (Comparative year) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير %	الربح الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية 2014 / 12 / 31 في (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Fourth quarter- three month period ended at 2014/12/31 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربح الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية 2015/ 12 / 31 في (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars		
Change %	السنة المالية المنتهية 2015 / 12 / 31 في (السنة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Fiscal year ended at 31/12/2015 (current year) Amounts in Kuwaiti Dinars	Change% %	الربح الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية 2014 / 12 / 31 في (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Fourth quarter- three month period ended at 2014/12/31 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربح الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية 2015/ 12 / 31 في (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars		
% (67)	4,236,888	%(101)	3,949,211	(28,988)		بيان الدخل المجمع • Consolidated Statement of Income
% (66)	6.52	%(100)	6.08	(0.03)		صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss)* ريحية / (خسارة) السهم - فئس ** Earnings per Share - fils**

بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية		بيان المركز المالي	
Statement of Revenue & Operating Profit		Statement of Financial Position	
إجمالي الإيرادات التشغيلية	1,200,770	الموجودات المتداولة	51,574,154
Total operating revenue	22,851,463	إجمالي الموجودات	142,600,177
صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي	7,838,277	المطلوبات المتداولة	29,905,209
Net operating profit (loss)	3,423,253	إجمالي المطلوبات	34,449,987
	25,363,928	المطلوبات الخاصة بمساهمي الشركة الأم	94,306,827
	8,173,322	Total equity attributable to the owners of the parent Company	98,484,585
% (87)	% (95)	% (26)	% (5)
% (96)	% (97)	% (3)	% (5)
% (26)	% (4.2)	% (26)	% (4.2)
% (3)		% (3)	
% (5)		% (5)	
% 0		% 0	
% (4.2)		% (4.2)	

*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

**Basic Earnings per Share



• يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :

- لا يوجد ربح ناتج عن بيع عقارات قيد التطوير مقارنة مع السنة الماضية .
- الارتفاع في حصة نتائج الشركات الزميلة.
- انخفاض مخصص هبوط القيمة للاستثمارات .
- انخفاض تكاليف التمويل.

• The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:

- There was no profit resulting from the sale of properties under development compared to last year.
- Increase in share of results of associates.
- Decrease in impairment of investments.
- Decrease in finance costs.

• بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 14,544 دينار كويتي.

• Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 14,544

• بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لا يوجد دينار كويتي.

• Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. Nil

Company's Operating Revenues (2) الإيرادات التشغيلية للشركة :

الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014 / 12 / 31 (الفترة المقارنة)		الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015 / 12 / 31 (الفترة الحالية)		النشاط activity
Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2014 (Comparative period)		Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2015 (Current period)		
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
%0	40,036	%3	38,492	إيرادات مرابحة
%0	24,488	%2	21,984	إيرادات تأجير
% -1	(230,933)	% -7	(82,783)	صافي ربح / (خسارة) الاستثمار
% 1	259,515	% 8	100,016	إيرادات أتعاب إدارة وترتيبات
% 2	477,302	% 36	433,016	حصة في نتائج شركات زميلة
% 0	(35,138)	% 31	366,452	عقارات استثمارية
% 98	22,396,914	% 0	-	ربح بيع عقارات قيد التطوير
% 0	(80,721)	% 27	323,593	أخرى



السنة المالية المنتهية في 2014 / 12 / 31 (السنة المقارنة) Fiscal year ended at 31/12/2014 (Comparative year)		السنة المالية المنتهية في 2015 / 12 / 31 (السنة الحالية) Fiscal year ended at 31/12/2015 (Current year)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 0	49,118	% 5	172,791	إيرادات مريحة
%1	149,764	%1	21,984	إيرادات تأجير
%1	371,984	%2	60,467	صافي ربح / (خسارة) الاستثمار
%3	716,051	%16	530,849	إيرادات أتعاب إدارة ورتيبات
%6	1,614,996	%57	1,947,117	حصة في نتائج شركات زميلة
%0	(35,138)	%11	366,452	عقارات استثمارية
%89	22,447,194	%0	-	ربح بيع عقارات قيد التطوير
%0	49,959	%9	323,593	أخرى

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :
لا يوجد .

Details of: (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

None.



(4) توصيات مجلس الإدارة : Board of director's recommendations

□ أوصى مجلس إدارة الشركة بإجراء التوزيعات التالية عن السنة المالية المنتهية في 2015/12/31 . علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة و الجهات الرقابية المختصة.

The Company's board of directors recommended to proceed with the following distributions for the fiscal year ended 31/12/2015 These recommendations are subject to the approval of the shareholder's at the annual general assembly and the specialized regulating authority.

لا شيء فلس كويتي لكل سهم Nil Kuwaiti fils per share	لا شيء % من القيمة الاسمية للسهم Nil % of par value	توزيع أرباح نقدية Distribution of cash dividends
لا شيء سهم لكل 100 سهم Nil shares for every 100 shares	لا شيء. % من رأس المال المدفوع Nil % of paid up capital	توزيع أسهم منحة Distribution of stock dividends
5 سهم لكل 100 سهم 5 shares for every 100 shares	توزيع أسهم خزينة كأسهم منحة 5% من الأسهم القائمة	توزيعات أخرى Other distributions

• مصدر التوزيعات : الأرباح المحتجزة

- Source of distributions: Retained earnings



أوصى مجلس إدارة الشركة بزيادة / (خفض) رأس مال الشركة ، علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة و الجهات الرقابية المختصة ، وذلك وفقاً للآتي:

لا يوجد

The Company's board of directors recommended to increase/(decrease) the company's capital. These recommendations are subject to the approval of the shareholder's general assembly and the specialized regulating authority, in accordance to the following:

None.

توصيات أخرى :

لا يوجد .

Other recommendations

None.

توقيع و ختم الشركة

Company's signature and seal

.....

