

نموذج رقم (QF-FSA-0104)

Form No. (QF-FSA-0104)

نموذج إعلان البيانات المالية السنوية للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

**Annual Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in  
Kuwait Stock Exchange**

- السنة المالية المنتهية في : 2015 / 12 / 31
- اسم الشركة : الأولى للاستثمار
- رمز الشركة : الأولى
- رقم الشركة : 219
- End of fiscal year
- Company's Name: First Investments
- Company's code : ALOLA
- Company's Number
- النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة :

(نפט و غاز، مواد أساسية، صناعي، سلع استهلاكية، رعاية صحية، خدمات استهلاكية، اتصالات، منافع، بنوك، تأمين، عقاري، خدمات مالية، تكنولوجيا، أدوات مالية).  
(استثمارات عقارية، خدمات مالية، إدارة الصناديق والمحافظ، الاستثمار في الأدوات المالية)

Activity/ Main activities of the company:

(Oil, Gas, basic materials, industrials, consumed goods, health care, consumed services, telecommunications, benefits, banks, insurance, real estate, financial services, technology, financial instruments)

(Real Estate Investments, financial services, funds and portfolio managements, investments in financial instruments)

نود إفادتكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة الأولى للاستثمار سوف يجتمع غدا الخميس الموافق 31 / 03 / 2016 وفي تمام الساعة 1:00 ظهرا ، لاعتماد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2015 ، وفقاً لما يلي :-

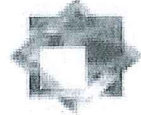
We would like to inform you that the Company's board of directors will meet on 31/03/2016 at 1:00 PM (hour), and will approve the Company's annual financial statements for the fiscal year ended at 31/12/2015 in accordance to the following:

	الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية 2015/ 12/ 31 في 31/ 12/ 2015 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Fourth quarter - three month period ended at 31/12/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية 2014 / 12 / 31 في 31 / 12 / 2014 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Fourth quarter - three month period ended at 2014/12/31 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير %	السنة المالية المنتهية 2015 / 12 / 31 في 31 / 12 / 2015 (السنة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Fiscal year ended at 31/12/2015 (current year) Amounts in Kuwaiti Dinars	السنة المالية المنتهية 2014/ 12 / 31 في 31 / 12 / 2014 (السنة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Fiscal year ended at 31/12/2014 (Comparative year) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير %
البيان Statement						
• <u>بيان الدخل المجموع</u> Consolidated Statement of Income						
صافي الربح / (الخسارة) *	(28,988)	3,949,211	%(101)	1,409,778	4,236,888	%(67)
Net profit/(loss)*						
ربحية / (خسارة) السهم - فئس **	(0.03)	6.08	%(100)	2.20	6.52	%(66)
Earnings per Share - fils**						

							• بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية • Statement of Revenue & Operating Profit
% (87)	25,363,928	3,423,253	% (95)	22,851,463	1,200,770	إجمالي الإيرادات التشغيلية	Total operating revenue
%(96)	8,173,322	294,461	%(97)	7,838,277	220,678	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي	Net operating profit (loss)
						• بيان المركز المالي • Statement of Financial Position	
%(26)	70,117,868	51,574,154	%(26)	70,117,868	51,574,154	الموجودات المتداولة	Current Assets
%(3)	146,685,931	142,600,177	%(3)	146,685,931	142,600,177	إجمالي الموجودات	Total Assets
%(5)	31,515,117	29,905,209	%(5)	31,515,117	29,905,209	المطلوبات المتداولة	Current liabilities
%0	34,335,467	34,449,987	%0	34,335,467	34,449,987	إجمالي المطلوبات	Total liabilities
% (4.2)	98,484,585	94,306,827	%(4.2)	98,484,585	94,306,827	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	Total equity attributable to the owners of the parent Company

\*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.  
\*Net profit ( loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

\*\* ربحية (خسارة) السهم الأساسية.  
\*\*Basic Earnings per Share



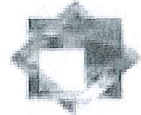
• يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :

- لا يوجد ربح ناتج عن بيع عقارات قيد التطوير مقارنة مع السنة الماضية .
- الارتفاع في حصة نتائج الشركات الزميلة.
- انخفاض مخصص هبوط القيمة للاستثمارات .
- انخفاض تكاليف التمويل.

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
  - There was no profit resulting from the sale of properties under development compared to last year.
  - Increase in share of results of associates.
  - Decrease in impairment of investments.
  - Decrease in finance costs.
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 14,544 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 14,544
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لا يوجد دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. Nil

**2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues**

الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014 / 12 / 31 (الفترة المقارنة)		الربع الرابع - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015 / 12 / 31 (الفترة الحالية)		النشاط activity
Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2014 (Comparative period)		Fourth quarter- three month period ended at 31/12/2015 (Current period)		
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
%0	40,036	%3	38,492	إيرادات مرابحة
%0	24,488	%2	21,984	إيرادات تأجير
% -1	(230,933)	% -7	(82,783)	صافي ربح / (خسارة) الاستثمار
% 1	259,515	% 8	100,016	إيرادات أتعاب إدارة وترتيبات
% 2	477,302	% 36	433,016	حصة في نتائج شركات زميلة
% 0	(35,138)	% 31	366,452	عقارات استثمارية
% 98	22,396,914	% 0	-	ربح بيع عقارات قيد التطوير
% 0	(80,721)	% 27	323,593	أخرى



السنة المالية المنتهية في 2014 / 12 / 31 (السنة المقارنة) Fiscal year ended at 31/12/2014 (Comparative year)		السنة المالية المنتهية في 2015 / 12 / 31 (السنة الحالية) Fiscal year ended at 31/12/2015 (Current year)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 0	49,118	% 5	172,791	إيرادات مرابحة
%1	149,764	%1	21,984	إيرادات تأجير
%1	371,984	%2	60,467	صافي ربح / (خسارة) الاستثمار
%3	716,051	%16	530,849	إيرادات أتعاب إدارة وترتيبات
%6	1,614,996	%57	1,947,117	حصة في نتائج شركات زميلة
%0	(35,138)	%11	366,452	عقارات استثمارية
%89	22,447,194	%0	-	ربح بيع عقارات قيد التطوير
%0	49,959	%9	323,593	أخرى

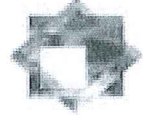
يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :  
لا يوجد .

Details of: ( qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

None.



**4) توصيات مجلس الإدارة : Board of director's recommendations**

□ أوصى مجلس إدارة الشركة بعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ..... /..... /..... علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة والجهات الرقابية المختصة.

The Company's board of directors recommended not to distribute any dividends for the fiscal year ended .... /..... /..... This recommendation is subject to the approval of the shareholder's at the annual general assembly and the specialized regulating authority.

أو Or

□ أوصى مجلس إدارة الشركة بإجراء التوزيعات التالية عن السنة المالية المنتهية في ..... /..... /..... . علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة و الجهات الرقابية المختصة.

The Company's board of directors recommended to proceed with the following distributions for the fiscal year ended .... /..... /..... These recommendations are subject to the approval of the shareholder's at the annual general assembly and the specialized regulating authority.

..... فلس كويتي لكل سهم .....Kuwaiti fils per share	.....% من القيمة الإسمية للسهم % of par value	توزيع أرباح نقدية Distribution of cash dividends
..... سهم لكل 100 سهم .....shares for every 100 shares	.....% من رأس المال المدفوع % of paid up capital	توزيع أسهم منحة Distribution of stock dividends
.....	.....	توزيعات أخرى Other distributions

- مصدر التوزيعات : .....
- Source of distributions: .....



□ أوصى مجلس إدارة الشركة بزيادة / (خفض) رأس مال الشركة ، علماً بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العامة و الجهات الرقابية المختصة ، وذلك وفقاً للآتي:

.....  
.....

The Company's board of directors recommended to increase/(decrease) the company's capital. These recommendations are subject to the approval of the shareholder's general assembly and the specialized regulating authority, in accordance to the following:

.....  
.....

□ توصيات أخرى :

.....  
.....

Other recommendations

.....  
.....

توقيع و ختم الشركة  
Company's signature and seal

.....



٧