

الكويت في: 2016/11/16
الإشارة : ش أ / 830 / 16/11/

السيد / خالد عبد الرزاق الخالد المحترم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

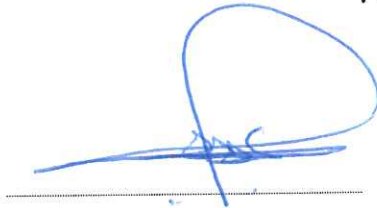
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع: البيانات المالية كما في 2016/09/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم التالي :

1. نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث لسنة 2016 .
2. موافقة هيئة اسواق المال .
3. تقرير مدقق الحسابات.
4. نسخة من بيان الدخل المجمع للشركة.
5. نسخة من بيان المركز المالي للشركة.
6. إيضاح معاملات مع أطراف ذات صلة.

شاكرين لكم حسن تعاونكم،
وتفضلوا بقبول فائق التحية.



د. عمر سالم المطوع
نائب الرئيس التنفيذي





نموذج رقم (QF-FSA-0103-A)

Form No. (QF-FSA-0103-A)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

Third Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

فترة التسعة أشهر المنتهية في : 2016 / 09 / 30
اسم الشركة : الشركة الأولى للاستثمار
Company's Name: First Investment Company
رمز الشركة : الأولى
Company's code: ALOLA
رقم الشركة : 219
Company's Number : 219

- النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :
(نפט و غاز، مواد أساسية، صناعي، سلع استهلاكية ، رعاية صحية ، خدمات استهلاكية ، اتصالات ، منافع ، بنوك ، تأمين ، عقاري ، خدمات مالية ، تكنولوجيا ، أدوات مالية)
(استثمارات عقارية ، خدمات مالية ، إدارة الصناديق والمحافظ ، الاستثمار في الأدوات المالية)

Activity/ Main activities of the company:

(Oil, Gas, basic materials, industrials, consumed goods, health care, consumed services, telecommunications, benefits, banks, insurance, real estate, financial services, technology, financial instruments)

(Real Estate Investments, financial services, funds and portfolio managements, investments in financial instruments)

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اتخذ يوم الثلاثاء الموافق 2016/11/01 قرارا بالتمير لإعتماد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث لفترة التسعة أشهر المنتهية في 2016 / 09 / 30 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors approved the Company's interim financial statements for the nine month period ended at 30/09/2016 by circular resolution on Tuesday 01/11/2016 in accordance to the following:



نموذج رقم: QF-FSA-0103-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

النسبة المتغيرة % Change	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 (الفترة المقارنة) Third quarter - Nine months period ended at 30/09/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2016 (الفترة الحالية) Third quarter - Nine months period ended at 30/09/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 (الفترة المقارنة) Third quarter - three month period ended at 30/09/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2016 (الفترة الحالية) Third quarter - three month period ended at 30/09/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
% -50	1,438,766	717,600	% 235	(372,585)	502,050	• بيان الدخل المجموع • Consolidated Statement of Income * صافي الربح / (الخسارة) Net profit/(loss)* ** ربحية / (خسارة) السهم - فلس Earnings per share - fils**
% -51	2.23	1.10	% 233	(0.58)	0.77	

						بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية • <u>Statement of Revenue & Operating Profit</u> إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net operating profit (loss)
% 24	2,222,483	2,749,534	% 202	458,288	1,382,207	• بيان المركز المالي • <u>Statement of Financial Position</u> الموجودات المتداولة Current Assets إجمالي الموجودات Total Assets المطلوبات المتداولة Current liabilities إجمالي المطلوبات Total liabilities إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total equity attributable to the owners of the parent Company
% 220	73,783	236,131	% 153	(503,828)	268,861	
% -23	27,322,201	21,157,997				
% -18	140,122,858	114,864,185				
% -94	31,807,027	2,057,560				
% -81	33,453,754	6,234,961				
% -0.2	94,869,700	94,649,107				

*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

**Basic Earnings per Share





- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :
 - الانخفاض في نتائج شركات زميلة .
 - الانخفاض في ربح تحويل عملات اجنبية .
- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
 - Decrease of share of results of associates.
 - Decrease of foreign exchange gain.
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 7,785 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 7,785.
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لا شيء دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. Nil

Company's Operating Revenues : الإيرادات التشغيلية للشركة : (2)

الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 (الفترة المقارنة)		الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2016 (الفترة الحالية)		النشاط activity
Third quarter- three month period ended at 30/09/2015 (Comparative period)		Third quarter- three month period ended at 30/09/2016 (Current period)		
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 11	52,688	% 2	31,393	إيرادات مرابحة
% 0	-	% 16	223,382	إيرادات تأجير
% 29	133,000	% 0	2,112	صافي ربح/ (خسارة) الاستثمار
% 44	199,433	% 11	147,901	إيرادات أتعاب إدارة وترتيبات
% 16	73,167	% 22	298,088	حصة في نتائج شركات زميلة
%0	-	% 49	679,331	أرباح من تسوية دائني مرابحة





الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 (الفترة المقارنة) Third quarter- nine month period ended at 30/09/2015 (Comparative period)		الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2016 (الفترة الحالية) Third quarter- nine month period ended at 30/09/2016 (Current period)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 6	134,299	% 4	105,794	إيرادات مرابحة
% 0	-	% 11	295,151	إيرادات تأجير
% 7	143,250	% 10	273,670	صافي ربح / (خسارة) الاستثمار
% 19	430,833	% 15	417,032	إيرادات أتعاب إدارة وترتيبات
% 68	1,514,101	% 36	978,556	حصة في نتائج شركات زميلة
% 0	-	% 25	679,331	أرباح من تسوية دائني مرابحة

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the international Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :
لا يوجد.

Details of : (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

None.

توقيع وختم الشركة
Company's signature and seal

.....





Kuwait Capital of Islamic Culture 2016

رئيس مجلس المفوضين
Chairman of the
Board of Commissioners

هيئة أسواق المال
Capital Markets Authority
دولة الكويت - State of Kuwait



التاريخ ، 2016/11/15

ر.هـ/ 2016/3/1

الإشارة : 007962

السيد / بدر محمد القطان المحترم
رئيس مجلس الإدارة
الشركة الأولى للاستثمار

تحية طيبة وبعد ،،

بالإشارة إلى كتاب شركتكم المؤرخ 2016/11/2 والمرفق به مسودة البيانات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لشركتكم عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 2016/9/30 والمراجعة من قبل مراقبي حسابات الشركة الخارجيين، وعطفاً على البيانات والإيضاحات التفصيلية الواردة في هذا الشأن والتي كان آخرها بتاريخ 2016/11/10.

نفيدكم أنه بناءً على البيانات المالية المشار إليها والتي تمت مراجعتها من قبل مراقبي حسابات شركتكم الخارجيين، فإن الهيئة قد أحيطت علماً بتلك البيانات المالية.

وفي هذا المجال تود الهيئة التأكيد على شركتكم بضرورة الالتزام بالقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية واللائحة التنفيذية وتعديلاتهما، مع قيام شركتكم باتخاذ كافة الإجراءات الضرورية المتبعة قانوناً في هذا الشأن.

مع أطيب التمنيات ،،،

د. نايف فلاح مبارك الحجرف



نسخة ،

- شركة بورصة الكويت للأوراق المالية.
- بنك الكويت المركزي.

CMA Data Classification: Confidential

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات أعضاء مجلس إدارة شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.**

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2016 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدققين المستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبيد رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لعام 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2016

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2015	2016	2015	2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
134,299	105,794	52,688	31,393	الإيرادات
-	295,151	-	223,382	إيرادات مرابحة
-	679,331	-	679,331	إيرادات تأجير
				أرباح من تسوية دائني مرابحة
				أرباح (خسائر) محققة من بيع موجودات مالية
				مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
(213,146)	8,188	(108,812)	242	الخسائر
				(خسائر) أرباح غير محققة من موجودات مالية
				مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
(25,608)	(4,997)	33,784	(103)	الخسائر
208,817	-	208,028	-	ربح بيع موجودات مالية متاحة للبيع
430,833	417,032	199,433	147,901	أتعاب إدارة
173,187	270,479	-	1,973	إيرادات توزيعات أرباح
1,514,101	978,556	73,167	298,088	حصة في نتائج شركات زميلة
1,083,531	(16,127)	(1,760)	(2,107)	(خسارة) ربح تحويل عملات أجنبية
90,839	554,314	10,333	288,937	إيرادات أخرى
3,396,853	3,287,721	466,861	1,669,037	
				المصروفات
(1,341,618)	(1,387,463)	(524,299)	(465,169)	تكاليف موظفين
(109,289)	(105,071)	(35,491)	(38,779)	استهلاك
(2,753)	(118,752)	(1,263)	(43,526)	تكاليف تمويل
(667,538)	(902,117)	(384,022)	(565,872)	مصروفات ومخصصات أخرى
(27,502)	-	(17,041)	-	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(2,148,700)	(2,513,403)	(962,116)	(1,113,346)	
				ربح (خسارة) الفترة قبل حصة مؤسسة
1,248,153	774,318	(495,255)	555,691	الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة
-	-	3,139	-	الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(3,610)	-	12,532	-	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(801)	-	4,452	-	حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(42,000)	-	-	الزكاة
				مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
1,243,742	732,318	(475,132)	555,691	ربح (خسارة) الفترة
				الخاص بـ:
1,438,766	717,600	(372,585)	502,050	مساهمي الشركة الأم
(195,024)	14,718	(102,547)	53,641	الحصص غير المسيطرة
1,243,742	732,318	(475,132)	555,691	
				وقعت المستندات لإغراض
				المطابقة فقط
				ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة
فلس 2.23	فلس 1.10	فلس (0.58)	فلس 0.77	الخاصة بمساهمي الشركة الأم

02 NOV 2016

وقعت المستندات لإغراض
المطابقة فقط

ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة
الخاصة بمساهمي الشركة الأم

راجع تقريرنا المؤرخ في تاريخ
2 NOV 2016
BTK
لأغراض المطابقة فقط

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2016

	(مدققة)	30 سبتمبر	31 ديسمبر	30 سبتمبر	ايضاحات
	2015	2015	2016		
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
الموجودات					
النقد والنقد المعادل	25,060,797	18,912,300	17,383,910	4	
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	698,203	1,075,135	583,202		
موجودات مالية متاحة للبيع	28,354,345	31,108,806	30,897,774	5	
استثمار في شركات زميلة	47,887,228	48,536,666	49,773,493	6	
عقارات قيد التطوير	2,224,872	2,224,023	2,500,765		
عقارات استثمارية	32,298,713	36,048,434	9,076,632	7	
موجودات أخرى	2,713,469	3,478,784	3,190,885		
عقار ومعدات	885,231	1,216,029	1,457,524		
مجموع الموجودات	140,122,858	142,600,177	114,864,185		
المطلوبات وحقوق الملكية					
المطلوبات					
دائنو مرابحة	27,706,167	29,668,832	2,203,831	9	
مطلوبات أخرى	5,747,587	4,781,155	4,031,130		
إجمالي المطلوبات	33,453,754	34,449,987	6,234,961		
حقوق الملكية					
رأس المال	65,107,055	65,107,055	65,107,055	8	
علاوة إصدار أسهم	18,250,362	18,250,362	18,250,362		
أسهم خزينة	(1,424,192)	(2,102,052)	(108,816)	8	
احتياطي قانوني	984,974	1,125,952	1,125,952		
احتياطي خيارات أسهم	3,016,890	3,016,890	3,016,890		
احتياطي أسهم خزينة	1,118,684	1,118,684	1,118,684		
احتياطي التغيرات المترجمة في القيمة العادلة	260,241	254,158	42,029		
احتياطي تحويل عملات أجنبية	914,835	1,064,893	975,642		
أرباح محتفظ بها	6,640,851	6,470,885	5,121,309		
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	94,869,700	94,306,827	94,649,107		
الحصص غير المسيطرة	11,799,404	13,843,363	13,980,117		
إجمالي حقوق الملكية	106,669,104	108,150,190	108,629,224		
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	140,122,858	142,600,177	114,864,185		

بيانات
المرتبطة

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم راجع تقريرنا المؤرخ

2 NOV 2016

BTK

الأغراض المطابقة فقط

إجمالي حقوق الملكية

مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

EY
البيان والعصيمي وشركاهم
إرنست وونونغ
راجع تقريرنا المؤرخ في تاريخ

02 NOV 2016

Er

وقعت المستندات لإغراض
المطابقة فقط

بدر محمد القطان
رئيس مجلس الإدارة

عيسى عبد الله الوقيان
الرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

10 معاملات مع أطراف ذات علاقة

يتمثل الأطراف ذات علاقة في الشركات الزميلة والصناديق المدارة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا بالمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرةً مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة هي كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
2015	2016	2015	2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
10,973	7,785	3,451	2,586	أتعاب إدارة
	(مدققة)			
	30 سبتمبر	30 سبتمبر	30 سبتمبر	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
	2015	2016	2016	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
66,404	858	7,363		أتعاب إدارة وأرصدة مدينة أخرى
				مكافأة موظفي الإدارة العليا:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل مكافآت نهاية الخدمة
2015	2016	2015	2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
172,361	188,870	58,421	61,290	
34,742	23,127	20,709	7,765	
207,103	211,997	79,130	69,055	

اعتمدت الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 5 يونيو 2016 مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 42,000 دينار كويتي عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015.

معاملات أخرى

تدير المجموعة أيضاً محافظ استثمارية نيابة عن أطراف ذات علاقة بمبلغ 3,835,150 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 3,867,780 دينار كويتي و30 سبتمبر 2015: 4,905,780 دينار كويتي) لم يتم عكسها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع للمجموعة.

راجع تقريرنا المؤرخ
2 NOV 2016
BTK
لأغراض المطابقة فقط

البيان والعصبي وشركاهم
ارنت وبونج
راجع تقريرنا المؤرخ في تاريخ

02 NOV 2016

EY

وقعت المستندات لأغراض
المطابقة فقط