



نموذج رقم (QF-FSA-0101-A)

Form No. (QF-FSA-0101-A)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

First Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

- فترة الثلاثة أشهر المنتهية في : Three month period ended at 2016 /03 / 31
- اسم الشركة : الأولى للاستثمار Company'sName : First Investments
- رمز الشركة : الأولى Company's code : ALOLA
- رقم الشركة : 219 Company's Number: 219
- النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :  
(نפט وغاز، مواد أساسية، صناعي، سلع استهلاكية، رعاية صحية، خدمات استهلاكية، اتصالات، منافع، بنوك، تأمين، عقاري، خدمات مالية، تكنولوجيا، أدوات مالية)
- (استثمارات عقارية، خدمات مالية، إدارة الصناديق والمحافظ، الاستثمار في الأدوات المالية)

Activity/ Main activities of the company:

(Oil, Gas, basic materials, industrials, consumed goods, health care, consumed services, telecommunications, benefits, banks, insurance, real estate, financial services, technology, financial instruments)

(Real Estate Investments, financial services, funds and portfolio managements, investments in financial instruments)

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة سوف يتخذ يوم الأحد الموافق 2016/05/15 قراراً بالتمرير لإعتماد البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016 / 03 / 31، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors will approve the Company's interim financial statements for the three month period ended at 31/03/2016 by circular resolution on Sunday 15/05/2016 in accordance to the following:

نموذج رقم: QF-FSA-0101-A	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

(1) البيانات المالية المرحلية للشركة:

نسبة التغير % Change %	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 03 / 2015 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31/03/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 03 / 2016 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31/03/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
% -97	1,753,119	44,975	• <u>بيان الدخل المجموع</u> • <u>Consolidated Statement of Income</u> صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss) *
% -97	2.7	0.07	ربحية / (خسارة) السهم - فلس ** Earnings per share - fils **
% -51	1,209,758	598,239	• <u>بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية</u> • <u>Statement of Revenue &amp; Operating Profit</u> إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue
% -120	619,469	(120,911)	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit/(loss)



بيان المركز المالي	Statement of Financial Position	الموجودات المتداولة	إجمالي الموجودات	المطلوبات المتداولة	إجمالي المطلوبات	Total equity attributable to the owners of the parent Company
% -48	37,355,267	19,425,217	141,941,313	30,293,855	33,783,049	94,259,813
% -2	145,415,094					
%-5	32,013,465					
% -1	34,032,380					
% -5	99,451,054					

\* صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

\*Net profit ( loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

\*\*Basic Earnings per share



• يعود سبب الإرتفاع / (الإنخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :

- الإنخفاض في نتائج شركات زميلة .
- الإنخفاض ربح تحويل عملات اجنبية .

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
  - Decrease of share of results of associates.
  - Decrease Foreign exchange gain.

• بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 2,604 دينار كويتي.

- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD 2,604.

• بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لاشيء دينار كويتي.

- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KDNill.

**Company's Operating Revenues** (2) **الإيرادات التشغيلية للشركة :**

الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015 / 03 / 31 (الفترة الحالية) First quarter- three month period ended at 31/03/2015 (Current period)		الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016 / 03 / 31 (الفترة الحالية) First quarter- three month period ended at 31/03/2015 (Current period)		النشاط activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 2	27,841	% 8	45,745	إيرادات مرابحة
% 0	-	% 2	14,513	إيرادات تأجير
% 1	15,851	% 14	86,418	صافي ربح / (خسارة) الاستثمار
%9	101,457	%21	125,753	إيرادات أتعاب إدارة وترتيبات
% 88	1,064,609	% 55	325,810	حصة في نتائج شركات زميلة



يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد .

Details of: (qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

None.

توقيع و ختم الشركة  
Company's signature and seal





التاريخ ، 2016/05/15

الإشارة ، /م.هـ./ 2016/3/2

003482

السيد / بدر محمد القطان المحترم  
رئيس مجلس الإدارة  
الشركة الأولى للاستثمار

تحية طيبة وبعد ،،

بالإشارة إلى كتاب شركتكم المؤرخ 2016/05/04 والمرفق به مسودة البيانات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لشركتكم عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016/03/31 والمراجعة من قبل مراقبي حسابات الشركة الخارجيين، وعطفاً على البيانات والإيضاحات التفصيلية الواردة في هذا الشأن والتي كان آخرها بتاريخ 2016/05/15.

نفيدكم أنه بناءً على البيانات المالية المشار إليها والتي تمت مراجعتها من قبل مراقبي حسابات شركتكم الخارجيين ، فإن الهيئة قد أحيطت علماً بتلك البيانات المالية.

وفي هذا المجال تود الهيئة التأكيد على شركتكم بضرورة الالتزام بالقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية واللائحة التنفيذية وتعديلاتها ، مع قيام شركتكم باتخاذ كافة الإجراءات الضرورية المتبعة قانوناً في هذا الشأن.

مع أطيب التمنيات ،،،

د. فيصل عبد الوهاب الفهد  
رئيس مجلس المفوضين بالوكالة



نسختي ،

- سوق الكويت للأوراق المالية.
- بنك الكويت المركزي.

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات أعضاء مجلس إدارة شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2016 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدققين المستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلّق بالتدقيق.

### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقتة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 واللائحة التنفيذية للقانون رقم 25 لسنة 2012، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2016 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لعام 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2016 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

**EY** العيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ  
راجع تقريرنا المؤرخ في تاريخ

04 MAY 2016

**EY**

وقت المستندات لأغراض

المطابقة فقط لتقريرنا المؤرخ

BTk

04 MAY 2016

لأغراض المطابقة فقط

وليد عبد الله العصيمي

سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ

من العيان والعصيمي وشركاهم

عضو في إرنست ويونغ

2016

الكويت

محمد حمد السلطان

مراقب حسابات مرخص رقم 100 فئة أ

السلطان وشركاه

عضو مسنقل في بيكرتلي العالمية

بيكرتلي  
الكويت

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2015	2016
دينار كويتي	دينار كويتي
27,841	45,745
-	14,513
(6,842)	12,053
17,558	(387)
789	-
101,457	125,753
4,346	74,752
1,064,609	325,810
1,064,944	(10,825)
39,777	97,114
2,314,479	684,528

إيضاحات

الإيرادات

إيرادات مرابحة	
إيرادات تأجير	
أرباح (خسائر) محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	
(خسائر) أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	
ربح بيع موجودات مالية متاحة للبيع	
أتعاب إدارة	
إيرادات توزيعات أرباح	
حصة في نتائج شركات زميلة	
(خسارة) ربح تحويل عملات أجنبية	
إيرادات أخرى	

6

المصروفات

تكاليف موظفين	
استهلاك	
تكاليف تمويل	
مصروفات أخرى	
(418,577)	(488,245)
(37,070)	(33,373)
(426)	(35,050)
(134,216)	(162,482)
(590,289)	(719,150)

(خسارة) ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم

العمالة الوطنية والزكاة	
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	
حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية	
الزكاة	
1,724,190	(34,622)
(5,349)	-
(18,030)	-
(7,454)	-

EY البيان والعصيمي

ارنست وبونغ  
راجع تقريرنا المؤرخ في تاريخ

(خسارة) ربح الفترة

1,693,357	(34,622)
-----------	----------

الخاص بـ:

1,753,119	44,975
(59,762)	(79,597)
1,693,357	(34,622)

04 MAY 2016

EY

وقعت المستندات لأغراض

المطابقة فقط

مساهمي الشركة الأم  
الحصص غير المسيطرة

2.70 فلس	0.07 فلس
----------	----------

3

ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

راجع تقريرنا المؤرخ  
BTK  
04 MAY 2016  
لأغراض المطابقة فقط

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



	(مدققة)			
	31 ديسمبر 2015 دينار كويتي	31 مارس 2016 دينار كويتي	31 مارس 2016 دينار كويتي	إيضاحات
<b>الموجودات</b>				
النقد والنقد المعادل	35,433,113	18,912,300	19,114,899	4
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	576,012	1,075,135	310,318	
موجودات مالية متاحة للبيع	27,253,340	31,108,806	31,167,880	5
استثمار في شركات زميلة	47,037,061	48,536,666	49,151,450	6
عقارات قيد التطوير	2,182,294	2,224,023	2,332,842	
عقارات استثمارية	29,506,076	36,048,434	36,026,620	7
موجودات أخرى	2,496,411	3,478,784	2,653,542	
عقار ومعدات	930,787	1,216,029	1,183,762	
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>145,415,094</b>	<b>142,600,177</b>	<b>141,941,313</b>	
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>				
<b>حقوق الملكية</b>				
رأس المال	65,107,055	65,107,055	65,107,055	8
علاوة إصدار أسهم	18,250,362	18,250,362	18,250,362	
أسهم خزينة	(232,526)	(2,102,052)	(2,175,992)	8
احتياطي قانوني	984,974	1,125,952	1,125,952	
احتياطي خيارات أسهم	3,016,890	3,016,890	3,016,890	
احتياطي أسهم خزينة	1,118,684	1,118,684	1,118,684	
احتياطي التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	154,257	254,158	296,202	
احتياطي تحويل عملات أجنبية	856,801	1,064,893	1,004,800	
أرباح محتفظ بها	10,194,557	6,470,885	6,515,860	
<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>	<b>99,451,054</b>	<b>94,306,827</b>	<b>94,259,813</b>	
<b>الحصص غير المسيطرة</b>	<b>11,931,660</b>	<b>13,843,363</b>	<b>13,898,451</b>	
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>	<b>111,382,714</b>	<b>108,150,190</b>	<b>108,158,264</b>	
<b>المطلوبات</b>				
دائنو مرابحة	27,713,119	29,668,832	29,538,276	9
مطلوبات أخرى	6,319,261	4,781,155	4,244,773	
<b>إجمالي المطلوبات</b>	<b>34,032,380</b>	<b>34,449,987</b>	<b>33,783,049</b>	
<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>	<b>145,415,094</b>	<b>142,600,177</b>	<b>141,941,313</b>	

راجع تقريرنا المؤقت  
BTK  
04 MAY 2016  
بأضراس المطابقة فقط

EY  
العيان والعصبي وشركاهم  
ارنست ويونغ  
راجع تقريرنا المؤقت في تاريخ

04 MAY 2016

EY  
وقعت المستندات لأغراض  
المطابقة فقط

بدر محمد القطان  
رئيس مجلس الإدارة

عيسى عبد الله الوقيان  
الرئيس التنفيذي

## 9 دائنو مرابحة (تنمة)

- إن دائني المرابحة بمبلغ 29,538,276 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 29,668,832 دينار كويتي و31 مارس 2015: 27,713,119 دينار كويتي) مكفولة بالضمانات التالية:
- أرصدة لدى البنوك بمبلغ 928,350 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 588,081 دينار كويتي و31 مارس 2015: 588,065 دينار كويتي) (إيضاح 4).
  - ودائع مرابحة بمبلغ 850,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 850,000 دينار كويتي و31 مارس 2015: 850,000 دينار كويتي) (إيضاح 4).
  - استثمار في شركات زميلة بقيمة دفترية بمبلغ 15,321,839 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 15,510,060 دينار كويتي و31 مارس 2015: 15,131,248 دينار كويتي) (إيضاح 6).
  - عقارات قيد التطوير بقيمة دفترية بمبلغ 1,534,194 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 1,534,194 دينار كويتي و31 مارس 2015: 1,534,194 دينار كويتي).
  - عقارات استثمارية بقيمة دفترية بمبلغ 5,109,898 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 5,131,711 دينار كويتي و31 مارس 2015: 3,991,804 دينار كويتي) (إيضاح 7).

## 10 معاملات مع أطراف ذات علاقة

يتمثل الأطراف ذات علاقة في الشركات الزميلة والصناديق المدارة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا بالمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات مع أطراف ذات علاقة هي كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع	
2015	2016	31 مارس 2016	أتعاب إدارة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,768	2,604		
(مدققة)			
31 مارس 2015	31 ديسمبر 2015	31 مارس 2016	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
51,500	858	2,182	أتعاب إدارة وأرصدة مدينة أخرى
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		مكافأة موظفي الإدارة العليا:	
2015	2016	04 MAY 2016	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
49,050	66,320		رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
6,978	7,681		مكافآت نهاية الخدمة
56,028	74,001		

راجع تقريرنا المؤرخ بتاريخ 04 MAY 2016  
BTK  
الأغراض المطابقة فقط  
EY  
الميمان والعصيمي وشركاهم  
ارنست ويونغ  
راجع تقريرنا المؤرخ في تاريخ

04 MAY 2016

EY  
وقف المستندات لأغراض  
المطابقة فقط

## معاملات أخرى

تدير المجموعة أيضاً محافظ استثمارية نيابة عن أطراف ذات علاقة بمبلغ 3,849,831 دينار كويتي (31 ديسمبر 2015: 3,867,780 دينار كويتي و31 مارس 2015: 6,289,968 دينار كويتي) لم يتم عكسها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع للمجموعة.