

الكويت في: 2017/05/11
الإشارة: ش أ / 17/05/350

السيد / خالد عبد الرزاق الخالد
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

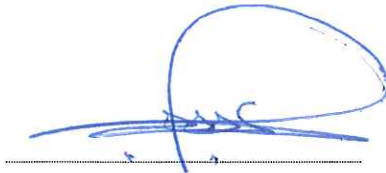
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع: نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية في 2017/03/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم التالي :

1. نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2017/03/31 .
2. موافقة هيئة اسواق المال .
3. تقرير مدقق الحسابات.
4. نسخة من بيان الدخل المجمع.
5. نسخة من بيان المركز المالي المجمع.

شاكرين لكم حسن تعاونكم،
وتفضلوا بقبول فائق التحية.



د. عمر سالم المطوع
نائب الرئيس التنفيذي



Interim Financial Information for the three months Period Ended 31/3/2017 Form in KD			نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2017/3/31 (د.ك)
الشركة الأولى للاستثمار (ش.م.ك.ع.)			اسم الشركة
First Investment Company K.S.C.P.			Company's Name
نود افادتكم بأن مجلس الإدارة قد اجتمع في يوم الأربعاء الموافق 3 مايو 2017 واعتمدالبيانات المالية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2017/3/31.			تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
			The Date of Board of Directors Meeting
نسبة التغير Change Percentage	الفترة المقارنة Comparative Period 31/3/2016	الفترة الحالية Current Period 31/3/2017	البيان Statement
534%	44,975	284,983	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
529%	0.07	0.44	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة- فلس Diluted Earnings per share- Fils
-24%	19,425,217	14,773,829	الموجودات المتداولة Current Assets
-23%	142,536,061	109,098,538	إجمالي الموجودات Total Assets
-88%	30,293,855	3,707,969	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-77%	33,783,049	7,877,029	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2%	94,854,561	96,534,423	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
41%	651,730	918,714	اجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
395%	(67,420)	198,729	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)
534%	%0.07	%0.44	صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss)/ Paid-up Share Capital

• يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى:

- الارتفاع في حصص نتائج الشركات الزميلة.

- الارتفاع في اتعاب ادارة.

- الارتفاع في إيرادات التأجير.

• The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:

- Increase in share of results of associates.

- Increase in management fees.

- Increase in rental income.

• بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 2,569 دينار كويتي.

• Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD 2,569

• بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لا يوجد دينار كويتي.

• Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD Nil

الاسم	المسمى الوظيفي	التوقيع	ختم الشركة
د.عمر سالم المطوع	نائب الرئيس التنفيذي		



التاريخ : 2017/05/11

الإشارة : 003282 /رق.إ/2017/3

السيد / بدر محمد القطان المحترم
رئيس مجلس الإدارة
شركة الأولى للاستثمار

تحية طيبة وبعد ،،

بالإشارة إلى كتاب شركتكم المؤرخ 2017/05/03 والمرفق به مسودة البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعته لشركتكم عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2017/03/31 والمراجعة من قبل مراقبي حسابات الشركة الخارجيين، وعطفاً على البيانات والإيضاحات التفصيلية الواردة في هذا الشأن والتي كان آخرها بتاريخ 2017/05/11.

نزيدكم أنه بناءً على البيانات المالية المشار إليها والتي تمت مراجعتها من قبل مراقبي حسابات شركتكم الخارجيين، فإن الهيئة قد أحيطت علماً بتلك البيانات المالية.

وفي هذا المجال تود الهيئة التأكيد على شركتكم بضرورة الالتزام بالقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية واللائحة التنفيذية وتعديلاتهما، مع قيام شركتكم باتخاذ كافة الإجراءات الضرورية المتبعة قانوناً في هذا الشأن.

مع أطيب التمنيات ،،،

مبارك عبد الله الرفاعي
رئيس قطاع الإشراف بالتحكيف



نسخة :

- شركة بورصة الكويت للأوراق المالية.
- بنك الكويت المركزي.

CMA Data Classification: Confidential

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات أعضاء مجلس إدارة شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.**

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2017 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدققين المستقلين للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس العرض المبين في إيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لعام 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

راجع تقريرنا المؤرخ

02 MAY 2017

BT

لأغراض المطابقة فقط.

EY العيان والعصيمي وشركاهم

إرنست ويونغ

راجع تقريرنا المؤرخ في تاريخ

02 MAY 2017

BT

وقت المستندات لأغراض

المطابقة فقط

محمد حمد السلطان

مراقب حسابات مرخص رقم 100 فئة أ

السلطان وشركاه

عضو مستقل في بيكرتلي العالمية

وليد عبد الله العصيمي

سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ

من العيان والعصيمي وشركاهم

عضو في إرنست ويونغ

2017

الكويت

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2017

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2016	2017	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
524,213	123,893	
10,399	537,355	
534,612	661,248	
(438,806)	(223,683)	
(31,490)	(395,055)	
(470,296)	(618,738)	
64,316	42,510	
45,745	30,519	
12,053	82,618	
(387)	(71,255)	
-	(8,424)	
74,752	47,125	
325,810	387,312	6
125,753	162,592	
14,513	255,072	
(10,825)	(9,355)	
32,798	17,537	
684,528	936,251	
(488,245)	(462,864)	
(33,373)	(32,913)	
(35,050)	(39,611)	
(162,482)	(184,597)	
(719,150)	(719,985)	
(34,622)	216,266	
44,975	284,983	
(79,597)	(68,717)	
(34,622)	216,266	
0.07 فلس	0.44 فلس	3

الإيرادات

إيرادات من عقود إنشاءات

إيرادات من مبيعات

تكلفة عقود إنشاءات

تكلفة مبيعات

مجمّل الربح

إيرادات مرابحة

أرباح محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

خسارة بيع استثمار في شركة زميلة

إيرادات توزيعات أرباح

حصة في نتائج شركات زميلة

أتعاب إدارة

إيرادات تأجير

خسارة تحويل عملات أجنبية

إيرادات أخرى

إجمالي الإيرادات

المصروفات

تكاليف موظفين

استهلاك

تكاليف تمويل

مصروفات أخرى

ربح (خسارة) الفترة

الخاص بـ :

مساهمي الشركة الأم

الحصص غير المسيطرة

ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

EY الميكان والعصيمي وشركاهم

إرنست ويونغ

راجع تقريرنا المؤرخ في تاريخ

02 MAY 2017

وقعت المستندات لأغراض

المطابقة فقط

راجع تقريرنا المؤرخ في تاريخ

التاريخ

02 MAY 2017

Btu

لأغراض المطابقة فقط

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2017

	(مدققة)	31 مارس	إيضاحات	
	31 ديسمبر	2017		
	2016	2017		
	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
				النقد والنقد المعادل
19,114,899	13,060,476	8,745,552	4	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
310,318	1,422,577	2,319,026		موجودات أخرى
2,421,278	1,467,944	2,604,895		بضاعة
232,264	941,979	1,104,356		موجودات مالية متاحة للبيع
31,167,880	31,269,782	31,611,661	5	استثمار في شركات زميلة
49,746,198	50,859,283	45,767,097	6	عقارات قيد التطوير
2,332,842	2,653,440	2,680,418		عقارات استثمارية
36,026,620	9,820,419	9,796,094		عقار ومعدات
1,183,762	1,594,332	1,814,879		الشهرة
-	-	2,654,560	7	
142,536,061	113,090,232	109,098,538		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
				دائنو مرابحة
29,538,276	2,268,062	2,499,726	8	مطلوبات أخرى
4,244,773	5,419,302	5,377,303		
33,783,049	7,687,364	7,877,029		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
				رأس المال
65,107,055	65,107,055	65,107,055	9	علاوة إصدار أسهم
18,250,362	18,250,362	18,250,362		أسهم خزينة
(2,175,992)	(108,816)	(108,816)	9	احتياطي قانوني
1,125,952	1,200,198	1,200,198		احتياطي خيارات أسهم
3,016,890	3,016,890	3,016,890		احتياطي أسهم خزينة
1,118,684	1,118,684	1,118,684		احتياطي التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
296,202	588,197	887,507		احتياطي تحويل عملات أجنبية
1,599,548	1,804,384	1,747,641		أرباح محتفظ بها
6,515,860	5,029,919	5,314,902		
94,854,561	96,006,873	96,534,423		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
13,898,451	9,395,995	4,687,086		الحصص غير المسيطرة
108,753,012	105,402,868	101,221,509		إجمالي حقوق الملكية
142,536,061	113,090,232	109,098,538		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

راجع تقريرنا المؤرخ بتاريخ 02 MAY 2017
Etc
لأغراض المطابقة فقط

EY
الميمان والمصيمي وشركاهم
أرنست وبونغ
راجع تقريرنا المؤرخ في تاريخ

عيسى عبد الله الوقيان
الرئيس التنفيذي

02 MAY 2017

وقعت المستندات لأغراض
المطابقة فقط

بدر محمد القطان
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.