

الكويت في: 2017/03/29  
الإشارة: ش أ / 191 / 17/03/

السيد / خالد عبد الرزاق الخالد المحترم  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي  
شركة بورصة الكويت  
دولة الكويت

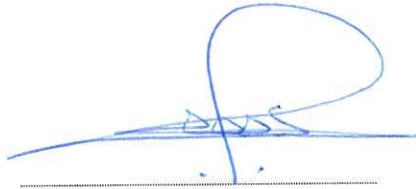
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع: نتائج البيانات المالية للسنة المنتهية في 2016/12/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم التالي :

1. نموذج نتائج البيانات المالية السنوية .
2. موافقة هيئة اسواق المال .
3. تقرير مدقق الحسابات.
4. نسخة من بيان الدخل المجمع.
5. نسخة من بيان المركز المالي المجمع.

شاكرين لكم حسن تعاونكم،  
وتفضلوا بقبول فائق التحية.



د. عمر سالم المطوع  
نائب الرئيس التنفيذي



Annual Financial Statements for the Year Ended 31/12/2016 Form in KD			نموذج نتائج البيانات المالية السنوية المنتهية في 2016/12/31 (د.ك)
الشركة الأولى للاستثمار (ش.م.ك.ع)			اسم الشركة
First Investment Company K.S.C.P.			Company's Name
سوف يجتمع مجلس الإدارة لاحقاً للاعتماد البيانات المالية للسنة المنتهية في 2016/12/31			تاريخ اجتماع مجلس الإدارة The Date of Board of Directors Meeting
نسبة التغير Change Percentage	السنة المقارنة Comparative Year 31/12/2015	السنة الحالية Current Year 31/12/2016	البيان Statement
-50.3%	1,409,778	700,456	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-50.9%	2.20	1.08	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة - فلس Diluted Earnings per share - Fils
-65.6%	51,574,154	17,737,207	الموجودات المتداولة Current Assets
-21.0%	143,194,925	113,090,232	إجمالي الموجودات Total Assets
-93.2%	29,905,209	2,044,364	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-77.7%	34,449,987	7,687,364	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1.2%	94,901,575	96,006,873	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
2.2%	4,464,118	4,560,905	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-50.3 %	1,409,778	700,456	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)
-50.3%	2.17%	1.08%	صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss)/ Paid-up Share Capital

• يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى:

- الانخفاض في حصص نتائج الشركات الزميلة .
- الانخفاض في ربح تحويل عملات أجنبية.
- أخذ مخصص بقيمة 347,098 دينار كويتي .

• The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:

- Decrease of share of result of associates.
- Decrease of foreign currencies exchange gain.
- Recorded provision amounting KD 347,098.

• بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 10,362 دينار كويتي.

• Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD 10,362

• بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ لا يوجد دينار كويتي.

• Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD Nil

النسبة	البيان	Dividend	توزيعات الأرباح
-	-	cash dividend	توزيعات نقدية
-	-	stock dividend	أسهم منحة
-	-	Other dividend	توزيعات أخرى
-	-	No dividend	عدم توزيع أرباح

		Capital Increase	زيادة رأس المال
-	مبلغ العلاوة:	-	
-		Capital Decrease	تخفيض رأس المال

ختم الشركة	التوقيع	المسمى الوظيفي	الاسم
		نائب الرئيس التنفيذي	د. عمر سالم المطوع



التاريخ ، 2017/03/28

/ر.هـ/ 2017/3/1

الإشارة : 002066

السيد / بدر محمد القطان  
رئيس مجلس الإدارة  
الشركة الأولى للاستثمار

تحية طيبة وبعد ،،

بالإشارة إلى كتاب شركتكم المؤرخ 2017/03/12 والمرفق به مسودة البيانات المالية الختامية لشركتكم عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31 والمدققة من قبل مراقبي حسابات الشركة الخارجيين، وعطفاً على البيانات والإيضاحات التفصيلية الواردة في هذا الشأن والتي كان آخرها بتاريخ 2017/03/27.

نفيدكم أنه بناءً على البيانات المالية المشار إليها والتي تم تدقيقها من قبل مراقبي حسابات شركتكم الخارجيين، فإن الهيئة قد أحيطت علماً بتلك البيانات المالية.

وفي هذا المجال تود الهيئة التأكيد على شركتكم بضرورة الالتزام بالقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية واللائحة التنفيذية وتعديلاتهما، مع قيام شركتكم باتخاذ كافة الإجراءات الضرورية المتبعة قانوناً في هذا الشأن.

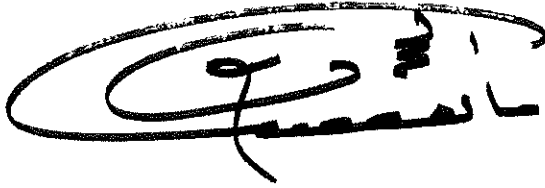
هذا ويتعين على شركتكم موافقتنا بالتالي:

- 1- نسخة من جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31 وذلك للنظر فيه قبل التوجه لتحديد موعد عقد اجتماع الجمعية العامة من قبل وزارة التجارة والصناعة.

- 2- تقرير مجلس الإدارة.
- 3- تقرير هيئة الرقابة الشرعية.
- 4- تقرير تلاوة جميع الجزاءات التي تم توقيعها على الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2016/12/31 من قبل الجهات الرقابية.
- 5- تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق.

مع أطيب التمنيات ،،،

د. نايف فلاح مبارك الحجرف



نسخة:

- شركة بورصة الكويت للأوراق المالية.
- بنك الكويت المركزي.

# بيكرتلي الكويت

تدقيق وضرائب وامتيازات  
ص. ب. 1486 الصفاة 13015 الكويت

هاتف : +965 1 88 77 99  
فاكس : +965 2294 2651

Info@bakertillykuwait.com  
www.bakertillykuwait.com

# EY

ليبي عالمياً  
أفضل للعمل

العيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس : 2245 6419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

محاسبون قانونيون  
مستدقون: رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠١١  
ساحة الصفاة  
برج بيتك الطابق ١٨ - ٢١  
شارع احمد الجابر

البيان والمصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ  
راجع تقريرنا المؤرخ في تاريخ

2 MAR 2017

وقت المستندات لاغراض  
المطابقة فقط

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليها معا بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2016 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة المتعلقة به للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2016 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت.

اساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا طبقاً لتلك المعايير موضحة بمزيد من التفاصيل في تقريرنا في قسم "مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة". ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. وقد قمنا بالوفاء بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لميثاق المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين. وإننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي التدقيق.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية، في حكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وتم عرض هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وإبداء رأينا حولها دون إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الرئيسية التي قمنا بتحديدنا وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

(أ) انخفاض قيمة الموجودات المالية المتاحة للبيع

تتضمن الموجودات المالية المتاحة للبيع بعض الأوراق المالية غير المسعرة بمبلغ 27,376,052 دينار كويتي (2015): تاريخ التقارير المالية، تحدد المجموعة ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمارات الفردية. وأجرت الإدارة اختبار انخفاض القيمة عن طريق تقييم الموجودات الأساسية للشركة المستثمر فيها والتي تتمثل بصورة رئيسية في العقارات. ونظراً للتغيرات الذاتية المرتبطة بتقييم الانخفاض في القيمة، فلنا اعتبرنا هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية.

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الأولى للاستثمار ث.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

(أ) انخفاض قيمة الموجودات المالية المتاحة للبيع (تتمة)

كجزء من إجراءات التدقيق التي قمنا بها، قمنا بمراجعة تقييم المجموعة لما إذا كان هناك دليل موضوعي على وقوع انخفاض في قيمة الاستثمارات الفردية، وقمنا بتقييم مدى ملائمة تقييم الموجودات الأساسية للشركة المستثمر فيها والذي يستند إلى طريقة المقارنة بالسوق. كما قمنا بالاستعانة بخبراء التقييم الداخليين لدينا لمراجعة التقييم. إضافة إلى ذلك، قمنا بتقييم مدى ملائمة الإفصاحات المتعلقة بالموجودات المالية المتاحة للبيع كما هو موضح في الإيضاح 10 حول البيانات المالية المجمعة.

(ب) الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة

تمثل الاستثمارات في الشركات الزميلة للمجموعة جزءاً جوهرياً من إجمالي الموجودات، وبالتالي بالنسبة للبيانات المالية المجمعة الشاملة كما في 31 ديسمبر 2016، تم المحاسبة عن الاستثمار في الشركات الزميلة طبقاً لطريقة حقوق الملكية المحاسبية للشركات الزميلة.

يعتبر الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة جوهرياً لتدقيقنا ذلك حيث إن تحديد ما إذا كان الاستثمار في الشركات الزميلة مدرجاً بمبلغ أعلى من مبلغه الممكن استرداده هو أمر يخضع للأحكام التي تصدرها إدارة المجموعة. تحدد الإدارة مدى الحاجة إلى تسجيل الانخفاض في القيمة استناداً إلى مقارنة القيمة الممكن استردادها للشركة الزميلة بقيمتها المدرجة بالدفاتر. وقامت الإدارة بتقييم الانخفاض في القيمة بواسطة استخدام منهجية التدفقات النقدية المخصومة التي تتضمن التدفقات النقدية المتوقعة ومعدل النمو النهائي ومعدل الخصم. وقامت الإدارة بالنسبة لبعض الشركات الزميلة الأخرى بالاستعانة بمضاعف السعر إلى القيمة الدفترية والسعر إلى الربحية وعائد توزيعات الأرباح للشركات المماثلة. ونظراً للأحكام والتقدير الجوهري المرتبطة بتحديد المبالغ الممكن استردادها للاستثمار في الشركات الزميلة وأهمية حصة المجموعة في نتائج هذه الشركات الزميلة، اعتبرنا هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها عدة إجراءات من بينها تقييم منهجية وملائمة نماذج التقييم والمدخلات المستخدمة في تقييم الاستثمار في الشركات الزميلة كما هو مذكور أعلاه، إضافة إلى ذلك، قمنا بالاستعانة بخبراء التقييم الداخليين لدينا لمساعدتنا في مراجعة التقييم الذي تم إجراؤه من المقيم المتخصص لدى الإدارة، وقمنا بتقييم اعتبارات الإدارة حول مؤشرات الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة. وفي إطار ذلك، قمنا بتقييم ما إذا كان هناك أي انخفاض جوهري في القيمة والتغيرات العكسية الجوهري في البيئة التكنولوجية أو السوقية أو الاقتصادية أو القانونية التي تعمل فيها الشركات الزميلة والتغيرات الهيكلية في قطاع الأعمال الذي تعمل فيه الشركات الزميلة والتغيرات في البيئة السياسية أو القانونية التي تؤثر على أعمال الشركات الزميلة والتغيرات في الوضع المالي للشركات الزميلة. تم عرض الإفصاحات المتعلقة باستثمارات المجموعة في الشركات الزميلة ضمن الإيضاح رقم 11 حول البيانات المالية المجمعة.

راجع تقريرنا المؤرخ  
12 MAR 2017  
B-16  
تأخرات المدفوعة فقط

**EY** العيان والمصبي وشركاهم  
إرنست ويونغ  
راجع تقريرنا المؤرخ في تاريخ

12 MAR 2017

EY

وقعت المستندات لإغراض  
المطابقة فقط

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

ج) تقييم العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية لدى المجموعة جزءاً جوهرياً من إجمالي الموجودات ويتم إدراجها بالقيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2016.

تحدد الإدارة القيمة العادلة لعقاراتها الاستثمارية وتستعين بمقيمين خارجيين لدعم التقييم. يعتمد تقييم العقارات الاستثمارية وفقاً للقيمة العادلة بصورة كبيرة على التقديرات والافتراضات مثل القيمة الإيجارية ومعدلات الإشغال ومعدلات الخصم والاستقرار المالي للمستأجرين والمعرفة بالسوق والمعاملات التاريخية. إضافة إلى ذلك، تعتبر الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات ذات أهمية في ضوء عدم التأكد من التقديرات وحساسية التقييمات. ونظراً لحجم وتعقد إجراء تقييم العقارات الاستثمارية وأهمية الإفصاحات المتعلقة بالافتراضات المستخدمة في التقييم، فإننا اعتبرنا هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية.

لقد قمنا بتقييم الافتراضات والتقديرات التي وضعتها الإدارة والمقيمون الخارجيون في التقييم لتقييم مدى ملائمة البيانات المؤيدة للقيمة العادلة. وشارك المقيمون العقاريون لدينا في فريق التدقيق بغرض مراجعة التقييم الخارجي بما في ذلك الافتراضات والتقديرات المستخدمة. ومن بين عدة إجراءات، قمنا بمراجعة موضوعية واستقلالية وخبرة المقيمين الخارجيين. إضافة إلى ذلك، قمنا بتقييم مدى ملائمة الإفصاحات المتعلقة بحساسية الافتراضات كما هي موضحة ضمن الإيضاح رقم 13 حول البيانات المالية المجمعة.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2016

إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. يتكون قسم "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2016، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي الحسابات حولها. لقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة الشركة الأم، قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، وتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقبي الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى ولم نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي الإطلاع على المعلومات الأخرى المبينة أعلاه وتحديد ما إذا كانت غير متوافقة بصورة مادية مع البيانات المالية المجمعة أو حسبما وصل إليه علمنا أثناء التدقيق أو وجود أي أخطاء مادية بشأنها. وإذا ما توصلنا إلى وجود أي أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى والتي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقبي الحسابات، فإنه يتعين علينا إدراج تلك الوقائع في تقريرنا. ليس لدينا ما يستوجب إدراجه في تقريرنا فيما يتعلق بهذا الشأن.

راجع تقريرنا المؤرخ  
12 MAR 2017  
B-٢٤  
للإشارة إلى الملاحظة رقم ١

**EY** العيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ  
راجع تقريرنا المؤرخ في تاريخ

12 MAR 2017

وقعت المستندات لأغراض  
المطابقة فقط



تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية المجمعة  
إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المجمعة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة  
في دولة الكويت وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء المادية  
سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية  
مع الإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بأساس مبدأ الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم نعتزم  
الإدارة تصفية المجموعة أو وقف أعمالها أو في حالة عدم توفر أي بديل واقعي سوى اتخاذ هذا الإجراء.

يتحمل المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو  
الخطأ، وإصدار تقرير مراقبي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا  
يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء المادية في حال وجودها، وقد تنشأ  
الأخطاء المادية عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على  
القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما  
يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ  
إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا.  
إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ، حيث إن الغش قد  
يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الإهمال المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء  
الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل  
الإدارة.

راجع لتقريرنا الملحق  
12 MAR 2017  
B 314  
إدارة المحاسبة

**EY** العيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ  
راجع لتقريرنا الملحق في تاريخ

12 MAR 2017

EY

وقت المستندات لإفصاح  
المطالبة فقط

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقبي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)  
كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكيد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مراقبي الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقبي الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتلقيها للمجموعة ونتحمل المسؤولية الكاملة عن رأي التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

نرود أيضاً المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي لرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ المسؤولين عن الحوكمة بها، نحدد تلك الأمور التي تشكل الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، ولذلك تعتبر هي أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقبي الحسابات الخاص بنا ما لم يملع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح تتجاوز المكاسب العامة له.

بإذاعة لتقريرنا المؤرخ  
12 MAR 2017  
1376  
للأغراض المحاسبية فقط

**EY**  
العيان والمصممي وشركاهم  
إرلست ويونغ  
بإذاعة تقريرنا المؤرخ في تاريخ

12 MAR 2017

EY  
وقعت المستندات لأغراض  
الطابئة فقط

تقرير مراقبي الحسابات المستقلين  
إلى حضرات السادة المساهمين  
شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى  
في رأينا أيضاً إن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في هذه الدفاتر. وألنا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، وأنه قد أجري الجرد وفقاً للأصول المرغوبة. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة الأسواق المالية والتعليمات المتعلقة به خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

العيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ  
رأى محققين المؤرخ في تاريخ

12 MAR 2017

EY

وقعت المستندات لأغراض  
المطالبة فقط

محمد حمد السلطان  
مراقب حسابات مرخص رقم 100 فئة أ  
السلطان وشركاه  
عضو مستقل في بيكرتلي العالمية

وليد عبد الله العصيمي  
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ  
من العيان والعصيمي وشركاهم  
عضو في إرنست ويونغ

2017

الكويت

رأى محققين المؤرخ  
12 MAR 2017  
EY  
لأغراض المطالبة فقط

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المجموع  
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016

2015 دينار كويتي	2016 دينار كويتي	إيضاحات	الإيرادات
841,746	2,473,384		إيرادات من عقود إنشاءات
323,488	240,483		إيرادات من مبيعات
1,165,234	2,713,867		
(555,105)	(1,922,486)		تكلفة عقود إنشاءات
(397,599)	(348,630)		تكلفة مبيعات
(952,704)	(2,271,116)		
212,530	442,751		مجمل الربح
172,791	138,325		إيرادات مريحة
(321,125)	(5,020)		خسائر محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(412)	17,532		أرباح (خسائر) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
208,817	15,151		ربح بيع موجودات مالية متاحة للبيع
1,947,117	1,149,331	11	حصة في نتائج شركات زميلة
366,452	667,013	13	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
173,187	270,479	4	إيرادات توزيعات أرباح
21,984	541,624		إيرادات تأجير
-	679,331	14	ربح تسوية دائني مريحة
530,849	527,316		أتعاب إدارة
1,125,262	25,182		ربح تحويل عملات أجنبية
26,666	91,890		إيرادات أخرى
4,464,118	4,560,905		إجمالي الإيرادات
(1,923,064)	(1,887,728)		المصروفات
(51,311)	(84,539)		تكاليف موظفين
(38,255)	(123,060)		استهلاك
(125,728)	(82,538)	10	تكاليف تمويل
(906,037)	(1,229,028)	5	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(3,044,395)	(3,406,893)		مصروفات أخرى ومخصصات
1,419,723	1,154,012		إجمالي المصروفات
-	-		ربح السنة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	-		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	-		حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(42,000)	18	الزكاة
1,419,723	1,112,012		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
1,409,778	700,456		ربح السنة
9,945	411,556		الخاص بـ:
1,419,723	1,112,012		مساهمي الشركة الأم
2.20 فلس	1.08 فلس	6	الحصص غير المسيطرة
			ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 27 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المجمع  
كما في 31 ديسمبر 2016

2015	2016	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي		
18,912,300	13,060,476	7	النقد والتقد المعادل
1,075,135	1,422,577	8	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,129,637	1,467,944	9	موجودات أخرى
349,147	941,979		بضاعة
31,108,806	31,269,782	10	موجودات مالية متاحة للبيع
49,131,414	50,859,283	11	استثمار في شركات زميلة
2,224,023	2,653,440	12	عقارات قيد التطوير
36,048,434	9,820,419	13	عقارات استثمارية
1,216,029	1,594,332		عقار ومعدات
<b>143,194,925</b>	<b>113,090,232</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
29,668,832	2,268,062	14	دائنو مرابحة
4,781,155	5,419,302	15	مطلوبات أخرى
<b>34,449,987</b>	<b>7,687,364</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
65,107,055	65,107,055	16	رأس المال
18,250,362	18,250,362	16	علاوة إصدار أسهم
(2,102,052)	(108,816)	16	أسهم خزينة
1,125,952	1,200,198	17	احتياطي قانوني
3,016,890	3,016,890		احتياطي خيارات أسهم
1,118,684	1,118,684		احتياطي أسهم خزينة
254,158	588,197		احتياطي التخيرات المترجمة في القيمة العادلة
1,659,641	1,804,384		احتياطي تحويل عملات أجنبية
6,470,885	5,029,919		أرباح محتفظ بها
94,901,575	96,006,873		<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
13,843,363	9,395,995		<b>الحصص غير المسيطرة</b>
<b>108,744,938</b>	<b>105,402,868</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>143,194,925</b>	<b>113,090,232</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

راجع تقريرنا المدون  
12 MAR 2017  
EY  
للإيضاحات المتعلقة بالبيانات

البيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ  
راجع تقريرنا المدون في تاريخ

12 MAR 2017

وقعت المستندات لإيضاح  
المطابقة فقط

حيسى عبد الله الوقيان  
الرئيس التنفيذي

بدر محمد القطان  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 27 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة