

الكويت في: 2020/08/16
الإشارة : ش أ / 20/08/249

السادة / شركة بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع: نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية في 2020/06/30

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود الافادة بأن مجلس إدارة الشركة الاولى للاستثمار قد اعتمد بتاريخ 13 أغسطس 2020، البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020.

شاكرين لكم حسن تعاونكم،
وتفضلوا بقبول فائق التحية.



عيسى عبدالله الوقيان
الرئيس التنفيذي



المرفقات :

1. نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 2020/06/30 .
2. تقرير مدقق الحسابات.
3. نسخة من بيان الدخل المجمع.
4. نسخة من بيان المركز المالي المجمع.

Second quarter results Ended on	2020-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Company Name	اسم الشركة
First Investment Company K.S.C.P.	شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-08-13	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input type="checkbox"/> Approved financial statements	نسخة من البيانات المالية المعتمدة <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Approved auditor's report	نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد <input checked="" type="checkbox"/>

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2019-06-30	2020-06-30	
-99.61%	(1,705,772)	(6,652)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-99.61%	(2.63)	(0.01)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-5.29%	10,696,175	10,130,141	الموجودات المتداولة Current Assets
-24.41%	105,347,680	79,627,816	إجمالي الموجودات Total Assets
-6.78%	8,063,522	7,516,450	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
149.66%	12,476,288	31,148,482	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-49.28%	88,419,863	44,850,325	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-33.64%	1,357,697	900,990	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-78.97%	(1,612,994)	(339,189)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد	(61.29)%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان Statement
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	
	2019-06-30	2020-06-30	
-100%	(3,263,168)	704	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-100%	(5.02)	0.001	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-124.73%	(1,073,499)	265,434	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-89.11%	(3,296,709)	(359,158)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)


• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>Providing provision for legal cases with an amount of KD 1,633,651 during the comparative period while no such provision exists during the current period.</p> <p>Recognizing loss on deemed disposal in an associate amounting to KD 1,651,980 during the comparative period while no such loss exists during the current period.</p>	<p>تكوين مخصص دعاوى قانونية خلال الفترة المقارنة بمبلغ 1,633,651 دينار كويتي حيث لم يتم تكوين مخصص مماثل خلال الفترة الحالية.</p> <p>تحقيق خسارة من بيع مقدر لشركة زميلة بمبلغ 1,651,980 دينار كويتي خلال الفترة المقارنة وعدم تحقيق مثل هذه الخسارة خلال الفترة الحالية.</p>
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD Nil	لا شيء دينار كويتي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD Nil	لا شيء دينار كويتي

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
-	لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
-	نعم		عدم توزيع أرباح No Dividends
-	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
None	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	عيسى عبدالله الوقيان

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد



هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيبان والعصيمي وشركاهم إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر

EY
نبتى عالماً
أفضل للعمل

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") كما في 30 يونيو 2020، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة السنة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين بالإيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة". تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين بالإيضاح 2.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى إيضاح 14 (ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين عدم التأكد المادي المتعلق بالنتيجة النهائية للدعاوى القضائية القائمة. وكما هو مبين بذلك الإيضاح فإن الشركة الأم مختصة في دعاوى قضائية مرفوعة من قبل العديد من عملاء المحافظ ("العملاء") فيما يتعلق ببعض معاملات الاستثمار المنفذة بصفة الأمانة من قبل الشركة الأم خلال السنوات السابقة. إن الدعاوى القضائية المرفوعة من العملاء ضد الشركة الأم متداولة في مراحل تقاضي مختلفة. سجلت المجموعة اجمالي مخصص بقيمة 20,617 ألف دينار كويتي في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 يونيو 2020 مقابل الدعاوى القضائية، بما يعكس أفضل تقدير للإدارة حول النتيجة الأكثر احتمالاً للدعاوى القضائية كما في تاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

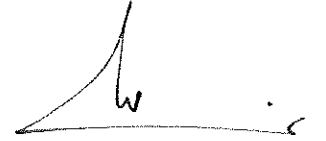
إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم الأعمال المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

16 أغسطس 2020

الكويت

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020

السنة اشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة اشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	
379,110 (178,421)	303,127 (136,112)	197,831 (91,257)	130,028 (58,115)	الإيرادات إيرادات من عقود مع عملاء تكلفة مبيعات
200,689	167,015	106,574	71,913	مجمل الربح
52,408	16,138	30,792	4,993	إيرادات مرابحة (خسارة) ربح من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
28,607	(4,283)	56,862	-	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,806	(66,162)	(53,695)	(66,162)	حصة في نتائج شركات زميلة
406,900 (1,651,980)	209,177	208,621 (1,651,980)	22,313	6 خسائر من استبعاد مقترض في شركة زميلة
(57,004)	(16,681)	(57,004)	-	6 خسائر من بيع عقار استثماري
(51,739)	-	(51,739)	-	خسائر من بيع عقار قيد التطوير
-	(798,765)	-	(798,765)	صافي التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
82,711	723,140	72,851	723,140	إيرادات توزيعات أرباح
458,683	543,258	228,202	272,564	إيرادات تاجير
95,899	81,030	41,468	40,562	أنعاب إدارة
(9,962)	43,227	(17,721)	(7,513)	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
1,800,679	3,896	13,270	2,389	إيرادات أخرى
1,357,697	900,990	(1,073,499)	265,434	إجمالي الإيرادات
(651,837)	(648,558)	(309,409)	(280,324)	المصروفات تكاليف موظفين
(1,633,651)	-	(1,633,651)	-	14 مخصص دعاوى قضائية
(148,093)	(147,767)	(61,002)	(73,798)	استهلاك ممتلكات ومعدات وموجودات حق الاستخدام
(29,886)	(29,886)	(14,943)	(14,943)	إطفاء موجودات غير ملموسة
(170,961)	(144,171)	(97,098)	(71,854)	تكاليف تمويل
(336,263)	(269,797)	(107,107)	(183,673)	مصروفات أخرى
(2,970,691)	(1,240,179)	(2,223,210)	(624,592)	إجمالي المصروفات
(1,612,994)	(339,189)	(3,296,709)	(359,158)	خسارة الفترة من العمليات المستمرة
(91,013)	-	(37,322)	-	العمليات الموقوفة خسارة الفترة من العمليات الموقوفة
(1,704,007)	(339,189)	(3,334,031)	(359,158)	خسارة الفترة قبل الضرائب
-	-	13,496	-	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	-	38,324	-	ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	-	15,329	-	زكاة
(1,704,007)	(339,189)	(3,266,882)	(359,158)	خسارة الفترة
(1,705,772)	(6,652)	(3,263,168)	704	الخاصة بـ: مساهمي الشركة الأم
1,765	(332,537)	(3,714)	(359,862)	الحصص غير المسيطرة
(1,704,007)	(339,189)	(3,266,882)	(359,158)	
فلس (2.63)	فلس (0.01)	فلس (5.02)	فلس 0.001	3 ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
فلس (2.53)	فلس (0.01)	فلس (4.99)	فلس 0.001	3 ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ايضاح
2019	2020	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(1,704,007)	(339,189)	(3,266,882)	(359,158)	خسارة الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				صافي الربح (الخسارة) من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(681,829)	2,828,151	(580,574)	2,947,338	حصة في الخسائر الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(167,662)	(110,546)	(166,360)	(97,543)	
(849,491)	2,717,605	(746,934)	2,849,795	صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة تم المحاسبة عنها بواسطة طريقة حقوق الملكية
(43,892)	242,383	(92,423)	(20,269)	6 إعادة تصنيف حصة في تحويل عملات أجنبية نتيجة استبعاد مفترض في شركة زميلة
(420,566)	-	(420,566)	-	6 فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(8,974)	4,603	(27,129)	(15,322)	
(473,432)	246,986	(540,118)	(35,591)	صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(1,322,923)	2,964,591	(1,287,052)	2,814,204	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
(3,026,930)	2,625,402	(4,553,934)	2,455,046	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
(3,025,983)	2,960,298	(4,533,552)	2,826,681	مساهمي الشركة الأم
(947)	(334,896)	(20,382)	(371,635)	الحصص غير المسيطرة
(3,026,930)	2,625,402	(4,553,934)	2,455,046	

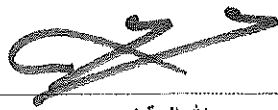
إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

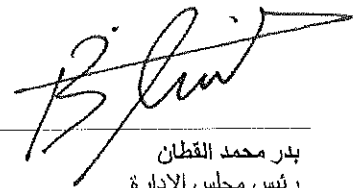
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2020

	(متقنة)	30 يونيو	30 يونيو	إيضاحات
	31 ديسمبر	2019	2020	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الموجودات				
النقد والنقد المعادل	8,305,923	4,037,816	5,243,781	4
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	67,169	108,372	-	5
موجودات متداولة أخرى	1,580,925	1,703,524	1,750,923	
مخزون	742,158	166,916	211,264	
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	28,827,355	28,193,221	31,021,372	5
استثمار في شركات زميلة	48,557,588	25,465,649	25,392,600	6
عقارات قيد التطوير	530,903	305,309	310,094	
عقارات استثمارية	12,354,823	11,463,260	10,563,557	
ممتلكات ومنتجات ومعدات	2,710,103	1,517,199	1,392,458	
شهرة وموجودات غير ملموسة أخرى	1,670,733	847,480	817,594	
موجودات محتفظ بها لغرض البيع	105,347,680	73,808,746	76,703,643	
	-	2,924,173	2,924,173	7
مجموع الموجودات	105,347,680	76,732,919	79,627,816	
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
دائنو مرابحة	6,891,780	5,938,543	5,977,746	8
مطلوبات أخرى	3,041,564	2,385,534	2,532,826	
مخصص دعاوى قضائية	1,633,651	20,616,878	20,616,878	
مكافأة نهاية الخدمة	909,293	868,521	959,822	
مطلوبات مرتبطة مباشرة بموجودات محتفظ بها لغرض البيع	12,476,288	29,809,476	30,087,272	
	-	1,061,210	1,061,210	7
إجمالي المطلوبات	12,476,288	30,870,686	31,148,482	
حقوق الملكية				
رأس المال	65,107,055	65,107,055	65,107,055	9
علاوة إصدار أسهم	18,250,362	18,250,362	18,250,362	
أسهم خزينة	(108,816)	(108,816)	(108,816)	9
احتياطي إجباري	1,299,173	1,299,173	1,299,173	
احتياطي خيارات أسهم	3,016,890	3,016,890	-	
احتياطي أسهم خزينة	1,118,684	1,118,684	1,118,684	
احتياطي القيمة العادلة	(4,237,854)	(4,881,963)	(2,164,358)	
احتياطي تحويل عملات أجنبية	961,236	1,001,455	1,250,800	
(خسائر متراكمة) أرباح مرحلة	3,013,133	(42,912,813)	(39,902,575)	
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	88,419,863	41,890,027	44,850,325	
الحصص غير المسيطرة	4,451,529	3,972,206	3,629,009	
إجمالي حقوق الملكية	92,871,392	45,862,233	48,479,334	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	105,347,680	76,732,919	79,627,816	



عيسى عبد الله الوقيان
الرئيس التنفيذي



بدر محمد القطان
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.