

الكويت في: 2018/ 08 / 01

الإشارة : ش أ 18/08 / 488

السيد / خالد عبد الرزاق الخالد  
الرئيس التنفيذي  
شركة بورصة الكويت  
دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

**الموضوع: نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية في 2018/06/30**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود الافادة بأن مجلس إدارة الشركة الاولى للاستثمار قد اعتمد بالتمير بتاريخ 31 يوليو 2018، البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعدة لفترة الستة شهور المنتهية في 30 يونيو 2018.

شاكرين لكم حسن تعاونكم،

وتفضلوا بقبول فائق التحية



بدر محمد القطان  
رئيس مجلس الإدارة



المرفقات :

1. نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعدة للفترة المنتهية في 2018/06/30 .
2. تقرير مدقق الحسابات.
3. نسخة من بيان الدخل المجمع.
4. نسخة من بيان المركز المالي المجمع.

Quarterly Financial Statement Results Form (Q2)  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)  
الشركات الكويتية (د.ك.)



Financial Quarter Ended on	30 June 2018	30 يونيو 2018	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	--------------	---------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة		
First Investment Company K.S.C.P.	شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع		
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة		
31 July 2018	31 يوليو 2018		

التغيير (%) Change (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان Statement
	6-Month Comparative Period 30/06/2017	Current 6-Month Period 30/06/2018	
90%	344,190	654,427	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
91%	0.53	1.01	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
-38%	15,144,946	9,433,238	الموجودات المتداولة Current Assets
0.4%	108,757,795	109,197,104	إجمالي الموجودات Total Assets
-12%	3,463,800	3,032,888	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
3%	7,654,531	7,859,864	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
0.5%	96,206,574	96,682,897	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
19%	1,768,827	2,113,475	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
109%	278,032	580,245	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
220%	8.25%	26.39%	أرباح (خسائر) مرحلة رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان Statement
	Second Quarter	Second Quarter	
	Comparative Period	Current Period	
	30/06/2017	30/06/2018	
1358%	59,207	863,265	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
1378%	0.09	1.33	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
80%	840,758	1,514,816	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
1035%	69,948	794,230	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
<ul style="list-style-type: none"> <li>Gain on sale of investment in associate.</li> <li>Increase in dividend income.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ربح ناتج من بيع شركة زميلة.</li> <li>الزيادة في إيرادات توزيعات أرباح.</li> </ul>
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 2,025	2,025 دينار كويتي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD Nil	لا شيء دينار كويتي

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	بدر محمد القطان

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات أعضاء مجلس إدارة شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.

#### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 يونيو 2018 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة اشهر والستة اشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدقق المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

#### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لعام 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

**EY** الميكان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ومونغ  
راجع تقريرنا المؤرخ في تاريخ

30 JUL 2018

وقعت المستندات لإغراض  
المطابقة فقط

بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ومونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

2018

الكويت

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2017 دينار كويتي	2018 دينار كويتي	2017 دينار كويتي	2018 دينار كويتي	
				الإيرادات
128,599	97,665	4,706	53,545	إيرادات من عقود إنشاءات
1,230,234	694,480	692,879	355,026	إيرادات من مبيعات
1,358,833	792,145	697,585	408,571	
(235,716)	(106,324)	(12,033)	(72,963)	تكلفة عقود إنشاءات
(934,913)	(492,434)	(539,858)	(260,377)	تكلفة مبيعات
(1,170,629)	(598,758)	(551,891)	(333,340)	
188,204	193,387	145,694	75,231	مجمّل الربح
51,803	27,512	21,284	14,355	إيرادات مرابحة
(23,925)	45,728	(106,543)	22,514	ربح (خسارة) من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(34,448)	(8,996)	36,807	(963)	أرباح (خسائر) من بيع استثمار في شركات زميلة
(89,111)	157,143	(80,687)	-	إيرادات توزيعات أرباح
183,295	327,333	136,170	289,147	حصّة في نتائج شركات زميلة
715,209	763,545	327,897	814,615	7 أتعاب إدارة
277,511	112,227	114,919	58,664	إيرادات تأجير
500,289	495,596	245,217	241,253	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
(40,675)	11,756	(31,320)	30,272	إيرادات أخرى
40,914	20,868	23,377	19,503	
1,769,066	2,146,099	832,815	1,564,591	إجمالي الإيرادات
				المصروفات
(984,637)	(916,382)	(521,773)	(403,539)	تكاليف موظفين
(72,179)	(85,061)	(39,266)	(41,978)	استهلاك
-	(29,886)	-	(14,943)	إطفاء موجودات غير ملموسة
(82,192)	(117,662)	(42,581)	(65,318)	تكاليف تمويل
(351,787)	(384,239)	(167,190)	(194,808)	مصروفات أخرى
(1,490,795)	(1,533,230)	(770,810)	(720,586)	إجمالي المصروفات
278,271	612,869	62,005	844,005	ربح الفترة
344,190	654,427	59,207	863,265	الخاص بـ:
(65,919)	(41,558)	2,798	(19,260)	مساهمي الشركة الأم
278,271	612,869	62,005	844,005	الحصص غير المسيطرة
0.53 فلس	1.01 فلس	0.09 فلس	1.33 فلس	4 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

EY  
الميدان والمصممي وشركاهم  
بارنت وبنوئغ  
راجع تقريرنا السنوي في تاريخ

30 JUL 2018

EY  
وقعت المستندات لإغراض  
المطابقة فقط

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرطي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ايضاح
2017	2018	2017	2018	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
278,271	612,869	62,005	844,005	ربح الفترة
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
				إيرادات شاملة أخرى لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح
				أو الخسائر في فترات لاحقة:
				حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات
				زميلة
				صافي الخسارة من أدوات حقوق ملكية مدرجة
				بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
				صافي خسائر شاملة أخرى لن يعاد تصنيفها إلى
				الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى سيتم إعادة تصنيفها
				إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية متاحة
				للبيع (معيار المحاسبة الدولي 39)
				حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى
				لشركات زميلة
				فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل
				عمليات أجنبية
				صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي
				سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في
				فترات لاحقة
				خسائر شاملة أخرى
				إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
				مساهمي الشركة الأم
				الحصص غير المسيطرة
				الخاص بـ:
				مساهمي الشركة الأم
				الحصص غير المسيطرة
				الخاص بـ:
				مساهمي الشركة الأم
				الحصص غير المسيطرة

البيان والمصمم وشركاهم  
EY  
أرنست ويونغ  
راجع تقريرنا المؤرخ في هذا التاريخ

30 JUL 2018

EY  
وقعت المستندات لإغراض  
المطابقة فقط

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرطوية المكثفة المجمع.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2018

	(مدققة)			
	31 ديسمبر	30 يونيو	إيضاحات	
	2017	2018		
	دينار كويتي	دينار كويتي		
				الموجودات
10,681,768	7,215,102	5,833,394	5	النقد والنقد المعادل
306,673	1,149,442	664,742	6	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,290,349	1,612,424	1,585,386		موجودات متداولة أخرى
866,156	957,038	1,349,716		مخزون
31,509,943	32,327,431	-	6	موجودات مالية متاحة للبيع
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
-	-	31,475,396	6	الأخرى
45,107,682	49,382,284	49,154,080	7	استثمار في شركات زميلة
2,708,052	2,548,969	2,552,501		عقارات قيد التطوير
9,796,094	11,198,150	12,142,926		عقارات استثمارية
1,836,518	2,730,703	2,708,459		ممتلكات ومنشآت ومعدات
2,654,560	1,760,390	1,730,504		شهرة وموجودات غير ملموسة أخرى
<b>108,757,795</b>	<b>110,881,933</b>	<b>109,197,104</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
2,366,537	3,027,472	3,710,070	8	دائنو مرابحة
4,429,903	5,017,254	3,241,093		مطلوبات أخرى
858,091	829,052	908,701		مكافأة نهاية الخدمة
<b>7,654,531</b>	<b>8,873,778</b>	<b>7,859,864</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
				حقوق الملكية
65,107,055	65,107,055	65,107,055	9	رأس المال
18,250,362	18,250,362	18,250,362		علاوة إصدار أسهم
(108,816)	(108,816)	(108,816)	9	أسهم خزينة
1,200,198	1,275,223	1,275,223		احتياطي إجباري
3,016,890	3,016,890	3,016,890		احتياطي خيارات أسهم
1,118,684	1,118,684	1,118,684		احتياطي أسهم خزينة
679,783	1,510,289	(10,544,960)		احتياطي القيمة العادلة
1,568,309	1,471,906	1,386,367		احتياطي تحويل عملات أجنبية
5,374,109	5,705,139	17,182,092		أرباح مرحلة
<b>96,206,574</b>	<b>97,346,732</b>	<b>96,682,897</b>		<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
4,896,690	4,661,423	4,654,343		الحصص غير المسيطرة
<b>101,103,264</b>	<b>102,008,155</b>	<b>101,337,240</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>108,757,795</b>	<b>110,881,933</b>	<b>109,197,104</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

EY الميثان والتصميم وشركاهم

إرنتست ومونست

راجع تقريرنا المؤرخ في 30 يونيو 2018

30 JUL 2018

EY

وقعت المستندات لإغراض

المطابقة فقط

عيسى عبد الله الوقيان

الرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

بدر محمد القطان

رئيس مجلس الإدارة