

الكويت في: 2018/05/15  
الإشارة: ش أ / 338 / 18/05

المحترم السيد / خالد عبد الرزاق الخالد  
الرئيس التنفيذي  
شركة بورصة الكويت  
دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

**الموضوع: نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية في 2018/03/31**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود الافادة بأن مجلس إدارة الشركة الاولى للاستثمار قد اعتمد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة شهور المنتهية في 31 مارس 2018 في اجتماعه المنعقد يوم 15 مايو 2018 .

شاكرين لكم حسن تعاونكم،  
وتفضلوا بقبول فائق التحية.



عيسى عبدالله الوقيان  
الرئيس التنفيذي



المرفقات :



1. نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 2018/03/31 .
2. تقرير مدقق الحسابات.
3. نسخة من بيان الدخل المجمع.
4. نسخة من بيان المركز المالي المجمع.

Financial Quarter Ended on	31 March 2018	31 مارس 2018	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	---------------	--------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة		
First Investment Company K.S.C.P.	شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع		
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة		
15 May 2018	15 مايو 2018		

التغيير (%)	الربع الأول المقارن	الربع الأول الحالي	البيان Statement
	First Quarter	First Quarter	
Change (%)	Comparative Period	Current Period	
	31/03/2017	31/03/2018	
(173%)	284,983	(208,838)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(173%)	0.44	(0.32)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(38%)	14,773,829	9,232,892	الموجودات المتداولة Current Assets
(0.18%)	109,098,538	108,900,819	إجمالي الموجودات Total Assets
(24%)	3,707,969	2,834,569	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(6%)	7,877,029	7,388,890	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
0.35%	96,534,423	96,869,740	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(35%)	928,069	598,659	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(217%)	198,729	(232,501)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
207%	8.16%	25.06%	أرباح (خسائر) مرحلة رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
<ul style="list-style-type: none"> <li>Decrease in share of results of associates by KD 438,382.</li> <li>Decrease in management fees by KD 109,029.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>انخفاض حصة في نتائج شركات زميلة بمبلغ 438,382 دينار كويتي.</li> <li>انخفاض في اتعاب ادارة بمبلغ 109,029 دينار كويتي.</li> </ul>
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 504	504 دينار كويتي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD Nil	لا شيء دينار كويتي

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	عيسى عبدالله الوقيان

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات أعضاء مجلس إدارة شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 31 مارس 2018 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدقق المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لعام 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

إيمان والمصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ  
راجع تقريرنا المؤرخ في تاريخ

15 MAY 2018

وقعت المستندات لإعراض  
المطابقة فقط

بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العبيان والمصيمي وشركاهم

2018

الكويت

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2017 2018  
دينار كويتي دينار كويتي

الإيرادات	
123,893	44,120
537,355	339,454
661,248	383,574
(223,683)	(33,361)
(395,055)	(232,057)
(618,738)	(265,418)
42,510	118,156
30,519	13,157
82,618	23,214
(71,255)	(8,033)
(8,424)	157,143
47,125	38,186
387,312	(51,070)
162,592	53,563
255,072	254,343
17,537	1,365
945,606	600,024
(462,864)	(512,843)
(32,913)	(43,083)
-	(14,943)
(39,611)	(52,344)
(9,355)	(18,516)
(184,597)	(189,431)
(729,340)	(831,160)
216,266	(231,136)
284,983	(208,838)
(68,717)	(22,298)
216,266	(231,136)
0.44 فلس	(0.32) فلس

إيرادات من عقود إنشاءات  
إيرادات من مبيعات

تكلفة عقود إنشاءات  
تكلفة مبيعات

مجموع الربح

إيرادات مرابحة

ربح بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

أرباح (خسائر) من بيع استثمار في شركات زميلة

إيرادات توزيعات أرباح

حصة في نتائج شركات زميلة

أتعاب إدارة

إيرادات تأجير

إيرادات أخرى

إجمالي الإيرادات

المصروفات

تكاليف موظفين

استهلاك

إطفاء موجودات غير ملموسة

تكاليف تمويل

صافي فروق تحويل عملات أجنبية

مصروفات أخرى

إجمالي المصروفات

(خسارة) ربح الفترة

الخاص بـ:

مساهمي الشركة الأم

الحصص غير المسيطرة

(خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

BY  
الميدان والعصيمي وشركاهم  
إرنست وبوننج  
راجع تقريرنا المنشور في تاريخ

15 MAY 2018

وقعت المستندات لإغراض  
المطابقة فقط

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		ايضاح
2017 دينار كويتي	2018 دينار كويتي	
216,266	(231,136)	(خسارة) ربح الفترة
-	(136,980)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة إيرادات شاملة أخرى لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة أفي الربح من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	48,762	
-	(88,218)	صافي (خسائر) إيرادات شاملة أخرى لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
318,314	-	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية متاحة للبيع حصة في الخسائر الشاملة الأخرى لشركات زميلة فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(70,083)	(171,507)	
(11,087)	(16,701)	
237,144	(188,208)	صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
237,144	(276,426)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
453,410	(507,562)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
527,550	(476,992)	الخاص بـ: مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
(74,140)	(30,570)	
453,410	(507,562)	

البيان والعصمي وشركاهم  
أرنت ومونش  
تأريخ قشورينا المسوخ في تاريخ

15 MAY 2018

وقعت المستندات لإغراض  
المطابقة فقط

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 31 مارس 2018

31 مارس 2017 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2017 دينار كويتي	31 مارس 2018 دينار كويتي	إيضاحات	
				<b>الموجودات</b>
8,745,552	7,215,102	5,736,525	5	النقد والنقد المعادل
2,319,026	1,149,442	541,978	6	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,604,895	1,612,424	2,195,465		موجودات متداولة أخرى
1,104,356	957,038	758,924		مخزون
31,611,661	32,327,431	-	6	موجودات مالية متاحة للبيع
-	-	32,585,813	6	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
45,767,097	49,382,284	48,355,945	7	استثمار في شركات زميلة
2,680,418	2,548,969	2,542,244		عقارات قيد التطوير
9,796,094	11,198,150	11,685,837		عقارات استثمارية
1,814,879	2,730,703	2,752,641		ممتلكات ومنشآت ومعدات
2,654,560	1,760,390	1,745,447		شهرة وموجودات غير ملموسة أخرى
<b>109,098,538</b>	<b>110,881,933</b>	<b>108,900,819</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
2,499,726	3,027,472	3,396,794	8	دائنو مرابحة
4,596,013	5,017,254	3,115,027		مطلوبات أخرى
781,290	829,052	877,069		مكافأة نهاية الخدمة
<b>7,877,029</b>	<b>8,873,778</b>	<b>7,388,890</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
65,107,055	65,107,055	65,107,055	9	رأس المال
18,250,362	18,250,362	18,250,362		علاوة إصدار أسهم
(108,816)	(108,816)	(108,816)	9	أسهم خزينة
1,200,198	1,275,223	1,275,223		احتياطي إجباري
3,016,890	3,016,890	3,016,890		احتياطي خيارات أسهم
1,118,684	1,118,684	1,118,684		احتياطي أسهم خزينة
887,507	1,510,289	(9,321,618)		احتياطي القيمة العادلة
1,747,641	1,471,906	1,213,133		احتياطي تحويل عملات أجنبية
5,314,902	5,705,139	16,318,827		أرباح مرحلة
<b>96,534,423</b>	<b>97,346,732</b>	<b>96,869,740</b>		<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم</b>
4,687,086	4,661,423	4,642,189		الحصص غير المسيطرة
<b>101,221,509</b>	<b>102,008,155</b>	<b>101,511,929</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>109,098,538</b>	<b>110,881,933</b>	<b>108,900,819</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

15 MAY 2018

وقعت المستندات لإغراض  
الطابخة فقط

عيسى عبد الله الوقيان  
الرئيس التنفيذي

بدر محمد القطان  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.