

الكويت في: 2019/05/15
الإشارة: ش أ / 19/05/278

السادة / شركة بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

الموضوع: نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية في 2019/03/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نود الافادة بأن مجلس إدارة الشركة الاولى للاستثمار قد اعتمد بتاريخ 15 مايو 2019، البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعدة لفترة الثلاثة شهور المنتهية في 31 مارس 2019.

شاكرين لكم حسن تعاونكم،
وتفضلوا بقبول فائق التحية.



عيسى عبدالله الوقيان
الرئيس التنفيذي



المرفقات :

1. نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعدة للفترة المنتهية في 2019/03/31 .
2. تقرير مدقق الحسابات.
3. نسخة من بيان الدخل المجمع.
4. نسخة من بيان المركز المالي المجمع.

Quarterly Financial Statement Results Form (Q1)
Kuwaiti Company (KWD)



نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	31 March 2019	31 مارس 2019	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	---------------	--------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة		
First Investment Company K.S.C.P.	شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع		
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة		
15 May 2019	15 مايو 2019		

التغيير (%) Change (%)	الربع الأول المقارن	الربع الأول الحالي	البيان Statement
	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	
	31/03/2018	31/03/2019	
846%	(208,838)	1,557,396	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
847%	(0.32)	2.39	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
25%	9,047,598	11,334,745	الموجودات المتداولة Current Assets
3.61%	108,468,878	112,381,186	إجمالي الموجودات Total Assets
265%	2,834,569	10,353,731	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
103%	7,388,890	14,984,283	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(3.61%)	96,437,799	92,953,415	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
321%	581,508	2,448,917	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
805%	(231,136)	1,630,024	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
39%	7.80%	10.85%	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
<ul style="list-style-type: none"> Increase in share of results of associates by KD 249,349. Increase in other income by KD 1,786,509 as a result of a winning a legal case. 	<ul style="list-style-type: none"> زيادة حصة في نتائج شركات زميلة بمبلغ 249,349 دينار كويتي. زيادة في الإيرادات الأخرى بمبلغ 1,786,905 دينار كويتي ناتجة عن كسب دعوى قضائية.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 1,504	1,504 دينار كويتي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD Nil	لا شيء دينار كويتي

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي	عيسى عبدالله الوقيان

Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

31 مارس 2019

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات أعضاء مجلس إدارة شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2019 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدقق المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى ما يلي:

الإيضاح رقم 11 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة بنتيجة الإخطار بالمطالبة الضريبية الصادر من الهيئة العامة للزكاة والدخل ("الهيئة") بالمملكة العربية السعودية ("المطالبة الضريبية") لأحد الشركات التابعة للمجموعة. سجلت المجموعة مخصص في الدفاتر المحاسبية كما في 31 مارس 2019 وفقاً للتفاصيل المبينة في الإيضاح رقم 11، والذي يمثل أفضل تقدير للإدارة بشأن النتيجة النهائية للمطالبة الضريبية. دون النظر إلى الموضح أعلاه، يوجد عدم تأكيد جوهري يتعلق بالنتيجة النهائية للمطالبة الضريبية.

الإيضاح رقم 13 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يبين عدم التأكد الجوهري المتعلق بالنتيجة النهائية للدعوى القضائية المنظورة حالياً. يبين الإيضاح رقم 13 أن الشركة الأم مختصة في عدد من القضايا المرفوعة من قبل بعض عملاء المحافظ ("العملاء") فيما يتعلق ببعض المعاملات الاستثمارية قامت بها الشركة الأم بصفة الأمانة في سنوات سابقة. إن الدعوى القضائية المرفوعة من العملاء ضد الشركة الأم متداولة أمام درجات تقاضي مختلفة، ولم يصدر فيها أحكام قضائية باتة من محكمة التمييز حتى تاريخه، وبالتالي، فليس من العملي تقدير أي تأثير محتمل لهذه الدعوى. كما في 31 مارس 2019، سجلت المجموعة مخصص بمبلغ 110 ألف دينار كويتي مقابل القضايا التي صدرت بها أحكام استئنافية مما يعكس أفضل تقدير للإدارة بشأن النتائج المرجحة لتلك القضايا.

البيان والعصيمي وشركاهم
أرنت وبونغ
راجع تقريرنا المؤرخ في تاريخ

إن نتيجتنا غير معدلة في هذه الأمور.

15 MAY 2019

وقعت المستندات لأغراض
المطالبة فقط

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات أعضاء مجلس إدارة شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لعام 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

EY البيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ
راجع تسميرينا الحورخ في تاريخ

15 MAY 2019

وقعت المستندات لإفراض
المطالبة فقط

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
إرنست ويونغ
العبيان والعصيمي وشركاهم

15 مايو 2019

الكويت

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح او الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		ايضاحات	الإيرادات إيرادات من عقود مع عملاء تكلفة مبيعات
2019	2018		
دينار كويتي	دينار كويتي		
383,574	414,829		
(265,418)	(304,903)		
118,156	109,926		
13,157	21,616		
23,214	(28,255)		
(8,033)	55,501		
(51,070)	198,279	6	
157,143	-		
38,186	9,860		
254,343	230,481		
53,563	54,431		
(18,516)	7,759		
1,365	1,789,319	11	
581,508	2,448,917		
(512,843)	(384,624)		
(43,083)	(91,314)		
(14,943)	(14,943)		
(52,344)	(83,610)		
(189,431)	(244,402)		
(812,644)	(818,893)		
(231,136)	1,630,024		
-	(13,496)		
-	(38,324)		
-	(15,329)		
(231,136)	1,562,875		
(208,838)	1,557,396		
(22,298)	5,479		
(231,136)	1,562,875		
(0.32) فلس	2.39 فلس	3	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 31 مارس 2019

	(مدققة)			
	31 ديسمبر	31 مارس	ايضاحات	
	2018	2019		
	دينار كويتي	دينار كويتي		
الموجودات				
	5,736,525	5,978,922	4	النقد والنقد المعادل
	541,978	130,504	5	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
	2,010,171	1,967,874		موجودات متداولة أخرى
	758,924	765,221		مخزون
	32,585,813	26,428,957	5	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
	48,109,298	50,832,184	6	استثمار في شركات زميلة
	2,542,244	913,422		عقارات قيد التطوير
	11,685,837	12,571,037		عقارات استثمارية
	2,752,641	2,622,318		ممتلكات ومنشآت ومعدات
	1,745,447	1,700,619		شهرة وموجودات غير ملموسة أخرى
	108,468,878	103,911,058		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
	3,396,794	3,823,027	7	دائنو مرابحة
	3,115,027	3,330,537		مطلوبات أخرى
	877,069	887,595		مكافأة نهاية الخدمة
	7,388,890	8,041,159		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
	65,107,055	65,107,055	8	رأس المال
	18,250,362	18,250,362		علاوة إصدار أسهم
	(108,816)	(108,816)	8	أسهم خزينة
	1,275,223	1,299,173		احتياطي إجباري
	3,016,890	3,016,890		احتياطي خيارات أسهم
	1,118,684	1,118,684		احتياطي أسهم خزينة
	1,485,403	(4,163,287)		احتياطي القيمة العادلة
	1,213,133	1,421,533		احتياطي تحويل عملات أجنبية
	5,079,865	5,504,252		أرباح مرحلة
	96,437,799	91,445,846		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
	4,642,189	4,424,053		الحصص غير المسيطرة
	101,079,988	95,869,899		إجمالي حقوق الملكية
	108,468,878	103,911,058		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

عيسى عبد الله الوقيان
الرئيس التنفيذي

بدر محمد القطان
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.