

التاريخ : 09 نوفمبر 2021  
الإشارة : ش أ / 523 / 21/11/

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت  
دولة الكويت

تحية طيبة .. وبعد،

الموضوع: إفصاح مكمل عن معلومات جوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستناداً إلى أحكام الفصل الرابع - الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.  
مرفق لكم طيه نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية بشأن نتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد يوم الثلاثاء الموافق 09 نوفمبر 2021 .

شاكرين لكم حسن تعاونكم،  
وتفضلوا بقبول فائق التحية.

الشركة الأولى للاستثمار



• نسخة لهيئة أسواق المال - إدارة الإفصاح .

## نموذج الإفصاح المكمل

09 نوفمبر 2021	التاريخ
الشركة الأولى للاستثمار (عامة)	إسم الشركة المدرجة
إفصاح مكمل بخصوص نتائج اجتماع مجلس الإدارة	عنوان الإفصاح
04 نوفمبر 2021	تاريخ الإفصاح السابق
نتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد يوم الثلاثاء الموافق 2021/11/09 : • تم اعتماد البيانات المالية المرحلية للربع الثالث المنتهي في 30 سبتمبر 2021.	التطور الحاصل على الإفصاح
لا يوجد أثر مالي في الفترة الحالية .	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

*(Handwritten signature)*



Company Name	اسم الشركة
First Investment Company	الشركة الأولى للاستثمار

Third quarter results Ended on	2021-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2021-11-09	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparativ Period	Nine Month Current Period	Statement
	2020-09-30	2021-09-30	
19%	196,545	234,561	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
75%	0.30	0.526	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(23)%	18,103,132	13,976,041	الموجودات المتداولة Current Assets
(1%)	76,344,292	75,292,679	إجمالي الموجودات Total Assets
(41)%	4,088,172	2,397,208	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(7%)	27,721,818	25,718,122	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
4.5%	44,970,027	47,006,850	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
34%	1,673,628	2,244,016	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
447%	(105,336)	366,028	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(100%)	(53.24%)	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2020-09-30	2021-09-30	
(101)%	203,197	(1,487)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(101)%	0.31	(0.003)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(17)%	772,638	644,402	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(83)%	233,853	39,787	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Increase in share of result of associates.</li> <li>- Gain on sale of financial assets at fair value through profit or loss.</li> <li>- Increase in other income resulted from reversal of provision related to amount due from customer collected during the period.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- الزيادة في نتائج شركات زميلة .</li> <li>- الربح الناتج من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.</li> <li>- زيادة في الإيرادات الأخرى ناتجة عن عكس مخصص مبلغ مستحق على أحد العملاء تم تحصيله خلال الفترة .</li> </ul>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	1,487	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس


In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزممي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي بالوكالة	محمد غيث الطيار

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة الشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.

### تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة

#### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2021، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة وفقاً لأساس الإعداد المبين بالإيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة". تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

#### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين بالإيضاح 2.

#### التأكيد على أمر

« نلفت الانتباه إلى إيضاح 14 (ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة والذي يبين عدم التأكد المادي المتعلق بالنتيجة النهائية للدعاوى القضائية القائمة. وكما هو مبين بذلك الإيضاح، فإن الشركة الأم مختصة في دعاوى قضائية مرفوعة من قبل العديد من عملاء المحافظ ("العملاء") فيما يتعلق ببعض معاملات الاستثمار المنفذة بصفة الأمانة من قبل الشركة الأم خلال السنوات السابقة. إن الدعاوى القضائية المرفوعة من العملاء ضد الشركة الأم متداولة في مراحل تقاضي مختلفة. سجلت المجموعة اجمالي مخصص بقيمة 19,296,069 دينار كويتي في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2021 مقابل الدعاوى القضائية، بما يعكس أفضل تقدير للإدارة حول النتيجة الأكثر احتمالاً للدعاوى القضائية كما في تاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة.

« نلفت الانتباه إلى الإيضاح 6 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة الذي يوضح أن عقد إنشاء منتج سياحي لشركة زميلة للشركة الأم وهي شركة تعميم للاستثمار ش.م.ك.ع.م ("تعمير") الواقعة في سلطنة عمان، والذي تم إبرامه بين شركة غنتوت للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م. ("المقاول") وشركة تعميم تم إنهاؤه. تم إنهاء العقد بسبب نزاع نشأ بين تعميم والمقاول فيما يتعلق بعدة أمور من بينها التأخير المفرط في استئناف أعمال الإنشاءات بعد حدوث كارثة طبيعية في موقع المشروع في مايو 2018. علاوة على ذلك، خلال سنة 2019، قامت تعميم بسحب ضمانات حسن الأداء بمبلغ 6.55 مليون ريال عماني (ما يعادل 5.2 مليون دينار كويتي) مقدمة من المقاول. رداً على ذلك، قام المقاول برفع دعوى قضائية ضد تعميم خلال سنة 2019، لعدة أسباب تتعلق بإنهاء العقد المذكور وطلب من المحكمة تعيين خبراء، كإجراء أولي، لرفع دعوى ضد تعميم. خلال فبراير 2020، رفعت تعميم دعوى مقابلة ضد المقاول تطالب فيها بمبلغ 25 مليون ريال عماني (ما يعادل 19.7 مليون دينار كويتي) وذلك عن الأضرار والإخلال بالعقد. في 22 يونيو 2021، أحالت المحكمة العليا النزاع للجنة التحكيم التي لم تصدر قرارها بعد كما في تاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة. ولا يمكن تحديد النتيجة النهائية للأمر في الوقت الحالي، ونتيجة لذلك، لم يتم إدراج أي مخصص مقابل أي التزام قد يترتب على ذلك في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة كما في 30 سبتمبر 2021.

إن نتيجتنا غير معدلة معدل فيما يتعلق بهذه الأمور.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
الشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم الأعمال المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبد الكريم عبدالله السمدان  
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والمصيري وشركاهم

9 نوفمبر 2021

الكويت



شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	2020 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	
469,347	495,408	166,220	170,672	الإيرادات
(207,843)	(211,268)	(71,731)	(74,185)	إيرادات من عقود مع عملاء تكلفة مبيعات
261,504	284,140	94,489	96,487	مجمّل الربح
38,969	66,958	22,831	25,196	إيرادات مرابحة
(21,284)	147,822	(17,001)	147,132	ربح (خسارة) من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
88,382	11,002	154,544	(144,073)	حصّة في نتائج شركات زميلة
408,568	534,723	199,391	206,254	6 خسائر من بيع عقار استثماري صافي التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(16,681)	(19,575)	-	-	إيرادات توزيعات أرباح
749,255	63,426	26,115	3,271	إيرادات تأجير
770,588	827,180	227,330	264,585	أتعاب إدارة
135,218	155,841	54,188	37,220	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
28,311	(14,097)	(14,916)	7,209	إيرادات أخرى
29,563	186,596	25,667	1,121	
1,673,628	2,244,016	772,638	644,402	إجمالي الإيرادات
(931,374)	(929,410)	(282,816)	(316,465)	المصروفات
(193,289)	(209,272)	(45,522)	(63,915)	تكاليف موظفين
(44,828)	(44,828)	(14,942)	(14,942)	استهلاك ممتلكات ومعدات وموجودات حق الاستخدام
(199,924)	(142,713)	(55,753)	(49,550)	إطفاء موجودات غير ملموسة
(409,549)	(551,765)	(139,752)	(159,743)	تكاليف تمويل مصروفات أخرى
(1,778,964)	(1,877,988)	(538,785)	(604,615)	إجمالي المصروفات
(105,336)	366,028	233,853	39,787	ربح (خسارة) الفترة
196,545	234,561	203,197	(1,487)	الخاص بـ:
(301,881)	131,467	30,656	41,274	مساهمي الشركة الأم
(105,336)	366,028	233,853	39,787	الحصص غير المسيطرة
0.30 فلس	0.526 فلس	0.31 فلس	(0.003) فلس	3 (خسارة) ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعّة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		ايضاح
2020	2021	2020	2021	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(105,336)	366,028	233,853	39,787	ربح (خسارة) الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى: إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح او الخسائر في فترات لاحقة:
				صافي الربح (الخسارة) من أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
2,798,885	1,335,191	(29,266)	475,233	حصاة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة
(81,458)	361,077	29,088	170,284	
				صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يعاد تصنيفها الى الأرباح او الخسائر في فترات لاحقة
2,717,427	1,696,268	(178)	645,517	
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح او الخسائر في فترات لاحقة:
				حصاة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى للشركات الزميلة التي يتم المحاسبة عنها بواسطة طريقة حقوق الملكية
162,334	(86,307)	(80,049)	22,652	6
(5,886)	95,059	(10,489)	102,276	فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية
				صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي قد يعاد تصنيفها الى الأرباح او الخسائر في فترات لاحقة
156,448	8,752	(90,538)	124,928	
2,873,875	1,705,020	(90,716)	770,445	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى
2,768,539	2,071,048	143,137	810,232	اجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
3,080,000	1,895,806	119,702	721,079	مساهمي الشركة الأم
(311,461)	175,242	23,435	89,153	الحصص غير المسيطرة
2,768,539	2,071,048	143,137	810,232	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2021

30 سبتمبر 2020 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	30 سبتمبر 2021 دينار كويتي	إيضاحات	
12,324,059	11,580,471	12,144,638	4	الموجودات
825,233	664,670	323,965	5	النقد والنقد المعادل
1,796,980	2,227,352	1,589,144		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
232,687	181,921	265,544		موجودات متداولة أخرى
				مخزون
19,509,678	20,908,252	23,472,641	5	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
25,589,926	24,480,135	24,303,595	6	استثمار في شركات زميلة
308,482	-	-		عقارات قيد التطوير
10,525,743	10,373,227	10,154,329		عقارات استثمارية
1,504,679	2,417,912	2,295,942		ممتلكات ومنشآت ومعدات
802,652	787,709	742,881		شهرة وموجودات غير ملموسة أخرى
73,420,119	73,621,649	75,292,679		
2,924,173	2,924,173	-	7	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
76,344,292	76,545,822	75,292,679		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
2,794,631	2,939,923	2,926,572	8	المطلوبات
2,380,544	3,451,832	2,539,658		دائنو مرابحة
20,502,230	19,449,233	19,296,069		مطلوبات أخرى
983,203	904,612	955,823		مخصص دعاوى قضائية
				مكافأة نهاية الخدمة
26,660,608	26,745,600	25,718,122		
1,061,210	1,061,210	-	7	مطلوبات مرتبطة مباشرة بموجودات محتفظ بها لغرض البيع
27,721,818	27,806,810	25,718,122		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
65,107,055	65,107,055	44,597,874	9	رأس المال
18,250,362	-	-		علاوة إصدار أسهم
(108,816)	(108,816)	-	9	أسهم خزينة
1,299,173	-	-	9	احتياطي إجباري
1,118,684	1,118,684	1,172,661		احتياطي أسهم خزينة
(7,200,418)	(5,823,223)	(4,126,955)		احتياطي القيمة العادلة
1,167,483	1,013,869	978,846		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(34,663,496)	(16,196,525)	4,384,424		أرباح مرحلة / (خسائر متراكمة)
44,970,027	45,111,044	47,006,850		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
3,652,447	3,627,968	2,567,707		الحصص غير المسيطرة
48,622,474	48,739,012	49,574,557		إجمالي حقوق الملكية
76,344,292	76,545,822	75,292,679		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



محمد غيث الطيار  
الرئيس التنفيذي بالوكالة



بدر محمد القطان  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.